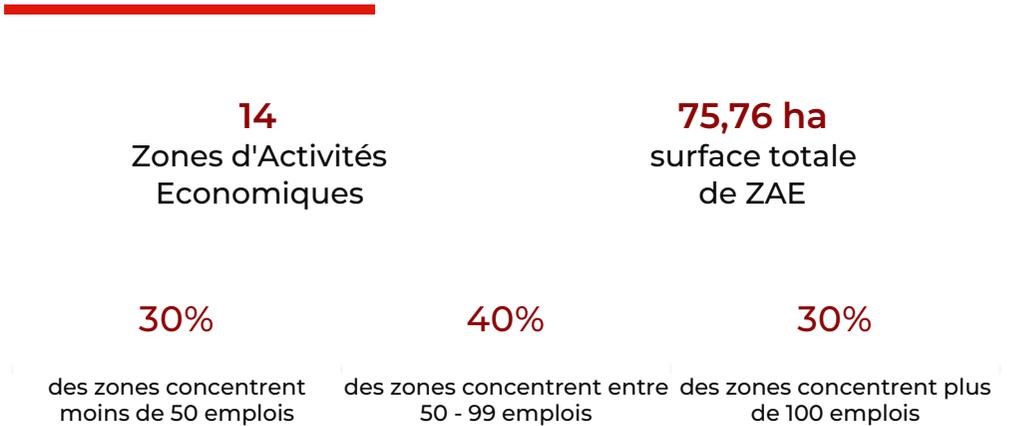


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le 02/07/2025
ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



Liste des zones d'activités répertoriées

INTITULE DE LA ZONE D'ACTIVITES	COMMUNE DE :	DATE D'IDENTIFICATION DU SITE	TYPE DE SITE ECONOMIQUE	ACTIVITE PRINCIPALE	Page
La Zone du Pont des Rayons	L'Isle Adam	Délibération du 10/12/1988 pour création de ZAC	zone d'activité économique	commerciale	3
Zone 29 avenue M. Poniatowski (Mr Store)	L'Isle Adam	Entreprise active depuis le 01/10/1992	site économique historique hors ZAE	commerciale	11
Zone 46 rue de Nogent (Leclerc)	L'Isle Adam	Entreprise active depuis le 20/12/1978	site économique historique hors ZAE	commerciale	18
Zone du bois de la muette (ou des Garennes)	Mériel	PLU 30/01/2014 (OAP)	zone d'activités économiques	non déterminé	25
Zone commerciale des rives d'Oise (84 rue Victor Hugo MERIEL)	Mériel	Arrêté de permis de construire en date du 07/03/1977	site économique historique hors ZAE	mixte	32
ZA Les 4 Chemins	Méry sur Oise	NC	zone d'activité économique	industrielle	39
Les Bosquets (Bosquets 2 et 4)	Méry sur Oise	Bosquets 2: Arrêté de lotir mai 1989 (20 lots) Bosquets 4: Arrêtés de lotir septembre 1992 (21 lots) et avril 1994 (5 lots)	zone d'activité économique	industrielle	47
Zone artisanale (Bosquets 3)	Méry sur Oise	Arrêté de lotir avril 1990 (12 lots)	zone d'activité économique	industrielle	55
ZA rue de Pontoise (Intermarché)	Méry sur Oise	NC	NC	commerciale	62
SEDIF	Méry sur Oise	NC	site économique historique hors ZAE	industrielle	69
Zone des Arcades	Parmain	Arrêté de permis de construire en date du 04/10/1978	zone d'activité économique	commerciale	76
Zone de Courcelles	Presles	POS de 2000	site économique historique hors ZAE	artisanale	83
Zone de la Gare (ZA Place Général Leclerc)	Presles	POS de 2000	site économique historique hors ZAE	artisanale	90
Zone des Grands moulins (ZA Rue Pierre Brossolette)	Presles	POS de 2000	site économique historique hors ZAE	touristique	97

Au total sur les 14 zones répertoriées, on compte 6 zones d'activités économiques, 7 sites historiques et 1 zone non caractérisée, répartis sur 5 villes de notre territoire.

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune L'Isle-Adam

La Zone du Pont des Rayons

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

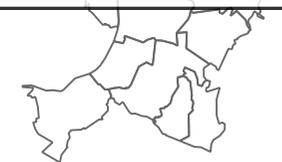
- 25,04 Ha de surface brute totale
- 167 établissements recensés par l'INSEE
- 1 057 emplois estimés

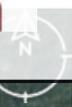
Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



167

Nombre d'établissements



110

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

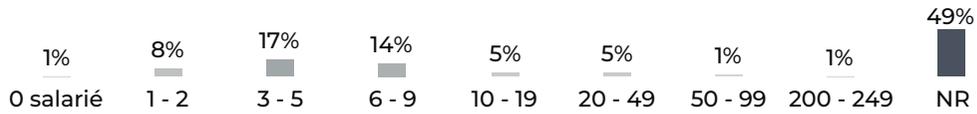
4,39 /ha

Densité établissement employeur

1 057
emplois estimés

42,22 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (86 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	33	93	41
Emplois estimé	550 (52%)	487 (46%)	20 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



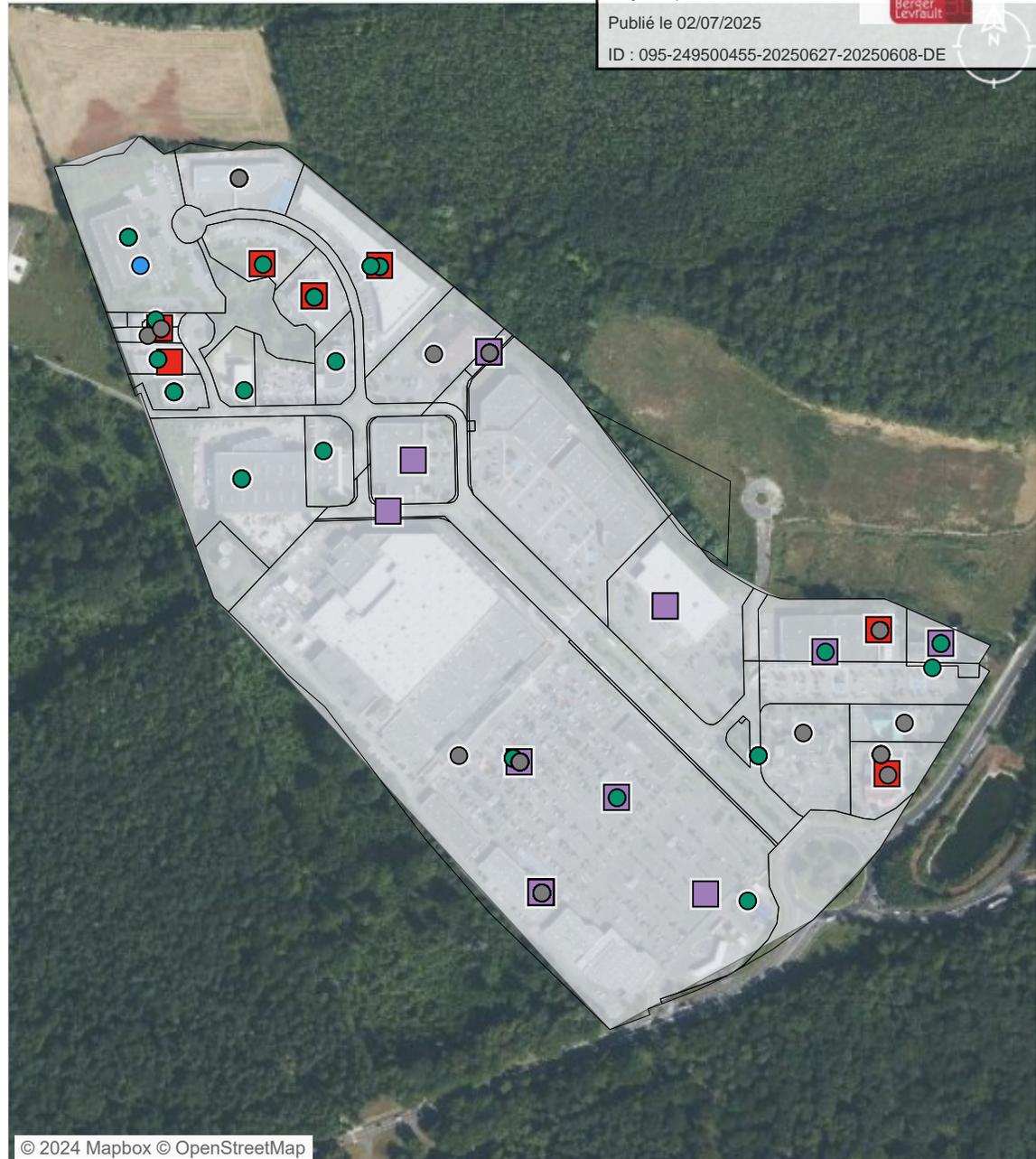
46

Commerces

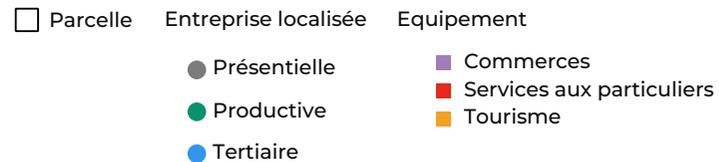


25

Services aux particuliers



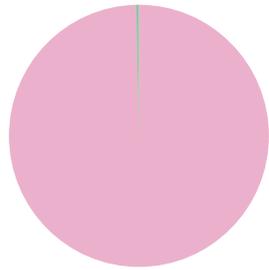
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap





ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

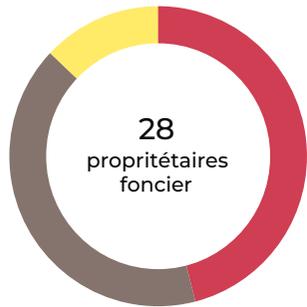
source : Geoportail 2023



Urbanisé	250 003 m ² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m ² (0%)
Agricole	77 m ² (0%)
Naturel	796 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Copropriétaires	115 138 m ² (46%)
Personne morale	102 899 m ² (41%)
Commune	32 173 m ² (13%)
Département	168 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

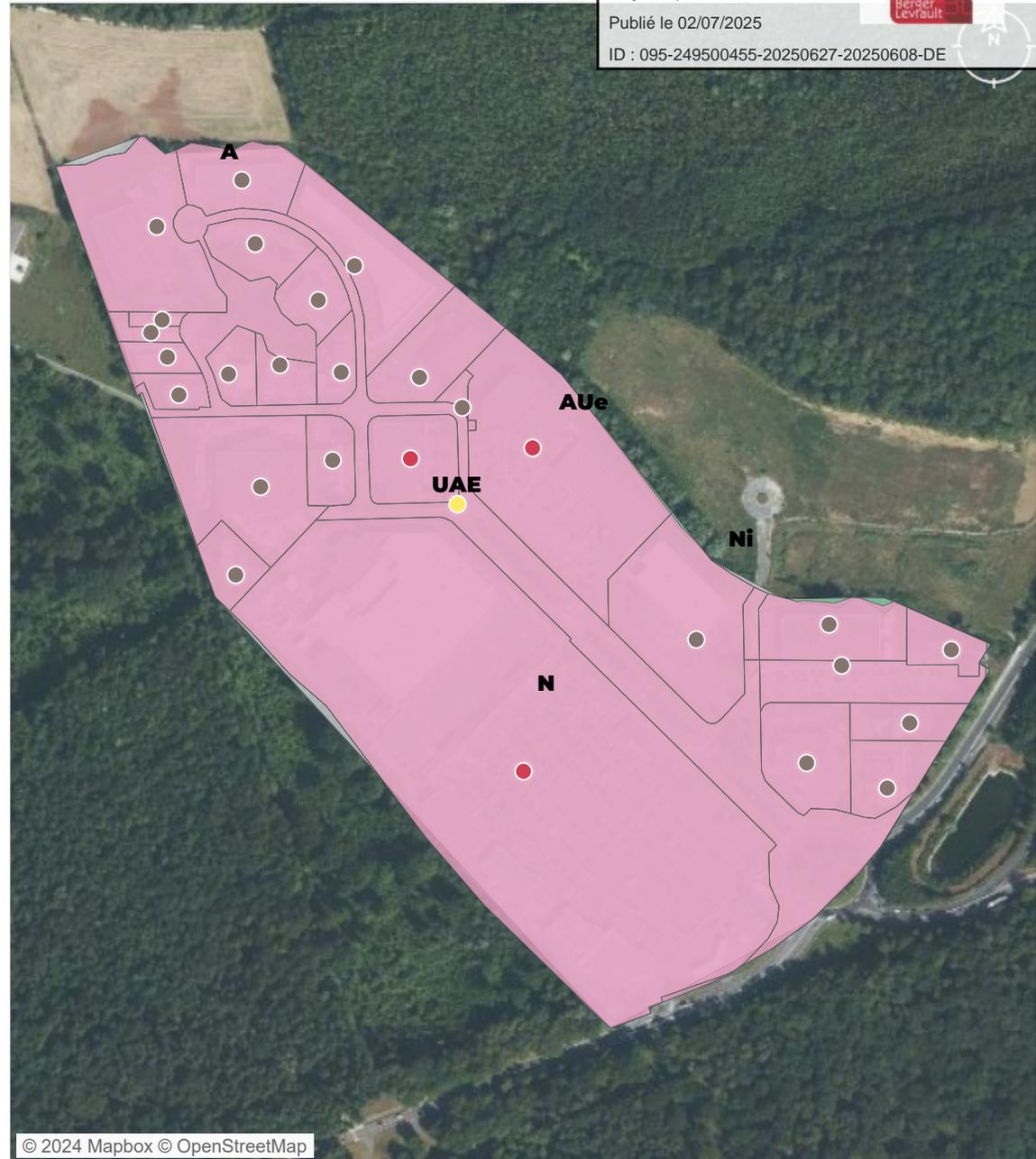
1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU CC DU GRAND VAL (89 488 m²)

2. COMMUNE DE L'ISLE ADAM (32 173 m²)

3. LES COPROPRIETAIRES (25 649 m²)

4. CELTIS (12 229 m²)

5. FPH (12 026 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Département
Commune

Copropriétaires



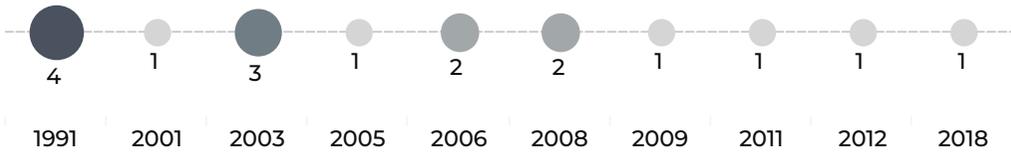
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

25
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

64 813 m²
surface de bâti

25,89%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

6 015 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 473 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]





SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



5
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

4

Bureaux et locaux divers assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	45132133500551	CARREFOUR HYPERMARCHES	200 - 249	Hypermarchés	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
2	49966553700134	MCDONALD S OUEST PARISIEN	50 - 99	Restauration de type rapide	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
3	81361033400035	AGZ CONSTRUCTION	50 - 99	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	9001 BOULEVARD D'ARCOLE 95290 L'ISLE-ADAM
4	31251707100048	ELECTRO CABLAGE ENGINEERING ET EQUIPEMENT	20 - 49	Fabrication d'autres matériels électriques	4 ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
5	31890644301126	BUFFALO GRILL	20 - 49	Restauration traditionnelle	4 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
6	35600000048941	LA POSTE	20 - 49	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
7	39821509500231	COMECA FRANCE	20 - 49	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	11 BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
8	44267316600033	SODIVALD EXPLOITATION	20 - 49	Vente à distance sur catalogue général	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
9	50056940501134	DECATHLON FRANCE	20 - 49	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
10	54208661600944	ETABLISSEMENTS DARTY ET FILS	20 - 49	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	LES VANNEAUX 95290 L'ISLE-ADAM
11	89950025000027	ROUGET	20 - 49	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
12	30247464800995	NATURALIA FRANCE	10 - 19	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
13	30269532500027	GCA ERAGNY	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1 BOULEVARD D'ARCOLE 95290 L'ISLE-ADAM
14	30503441500037	LE HOLLOCO	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	3 BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
15	34410327001013	KIABI EUROPE	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	18 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
16	38012986642115	ORANGE	10 - 19	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
17	45384125600010	FAC L'ISLE ADAM	10 - 19	Coiffure	32 ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
18	50281634100015	VEGAS	10 - 19	Restauration traditionnelle	9 BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
19	79071081800010	MAJ BEAUTE	10 - 19	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
20	31333485602955	CELIO FRANCE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
21	39371228602769	SEPHORA	6 - 9	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
22	41035886504361	SFR DISTRIBUTION	6 - 9	Télécommunications sans fil	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
23	41262000700010	LE DRAGON D OR	6 - 9	Restauration traditionnelle	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
24	41276294000010	D-M-C-M	6 - 9	Coiffure	BOIS DE CASSAN 95290 ISLE ADAM
25	41459903500709	ALDI MARCHE DAMMARTIN	6 - 9	Supermarchés	RUE DE LA GONDOLE 95290 L'ISLE-ADAM

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	41823964600015	OPTIMA	6 - 9	Commerce de détail de la chaussure	46 ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
27	42136397902299	SPEEDY FRANCE SAS	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
28	42303259803094	RESEAU CLUBS BOUYGUES TELECOM	6 - 9	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
29	44212856700025	MESIZI	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
30	47835575303544	ETAM LINGERIE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
31	49337858200016	M'CHADAL	6 - 9	Commerces de détail d'optique	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
32	49411072900055	AUTO CLEAN 60	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	9 B BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
33	52106513600025	ANF	6 - 9	Activités des centres de culture physique	BOULEVARD D'ARCOLE 95290 L'ISLE-ADAM
34	53524401600015	ARTIBAIE	6 - 9	Travaux de menuiserie bois et PVC	BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
35	59820009500027	ETABLISSEMENTS MARCEL CROCQFER	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 BOULEVARD D'ARCOLE 95290 L'ISLE-ADAM
36	78493968801864	PICARD SURGELES	6 - 9	Commerce de détail de produits surgelés	15 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
37	79967916200013	MAJJEC	6 - 9	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	9000 RUE DE LA GONDOLE 95290 L'ISLE-ADAM
38	80016178800032	SPIRE OPTIQUE	6 - 9	Commerces de détail d'optique	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
39	80289250500024	TSM	6 - 9	Débites de boissons	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
40	81980891600012	NB ARMURERIE	6 - 9	Autres commerces de détail spécialisés divers	7 BOULEVARD NAPOLEON 1ER 95290 L'ISLE-ADAM
41	83219810500021	LGR ISLE ADAM	6 - 9	Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
42	89282968000016	HOME AGENCY 95	6 - 9	Commerce de détail de meubles	8 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
43	31703476700077	DIFIM	3 - 5	Promotion immobilière de logements	20 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
44	33026769101235	CHAUSSEA SAS	3 - 5	Commerce de détail de la chaussure	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
45	33994926500278	TISSUS DES URSULES	3 - 5	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	8 BOULEVARD DE TILSIT 95290 L'ISLE-ADAM
46	34778472000026	INDALO	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
47	35370183200035	EXPANSION SERVICE SARL	3 - 5	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
48	35400800500127	CORBEILLE D OR	3 - 5	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
49	37894555400012	GESTION DU GRAND VAL	3 - 5	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM
50	37960197400791	CARREFOUR VOYAGES	3 - 5	Activités des agences de voyage	ZONE ZAC DU PONT DES RAYONS 95290 L'ISLE ADAM



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune L'Isle-Adam

Zone 29 avenue Poniatowski

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,18 Ha de surface brute totale
- 19 établissements recensés par l'INSEE
- 11 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



19

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

44,23 /ha

Densité établissement employeur

11

emplois estimés

60,82 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

16%

1 - 2

11%

3 - 5

74%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Construction (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	7	7	5
Emplois estimé	6 (55%)	5 (45%)	0 (0%)

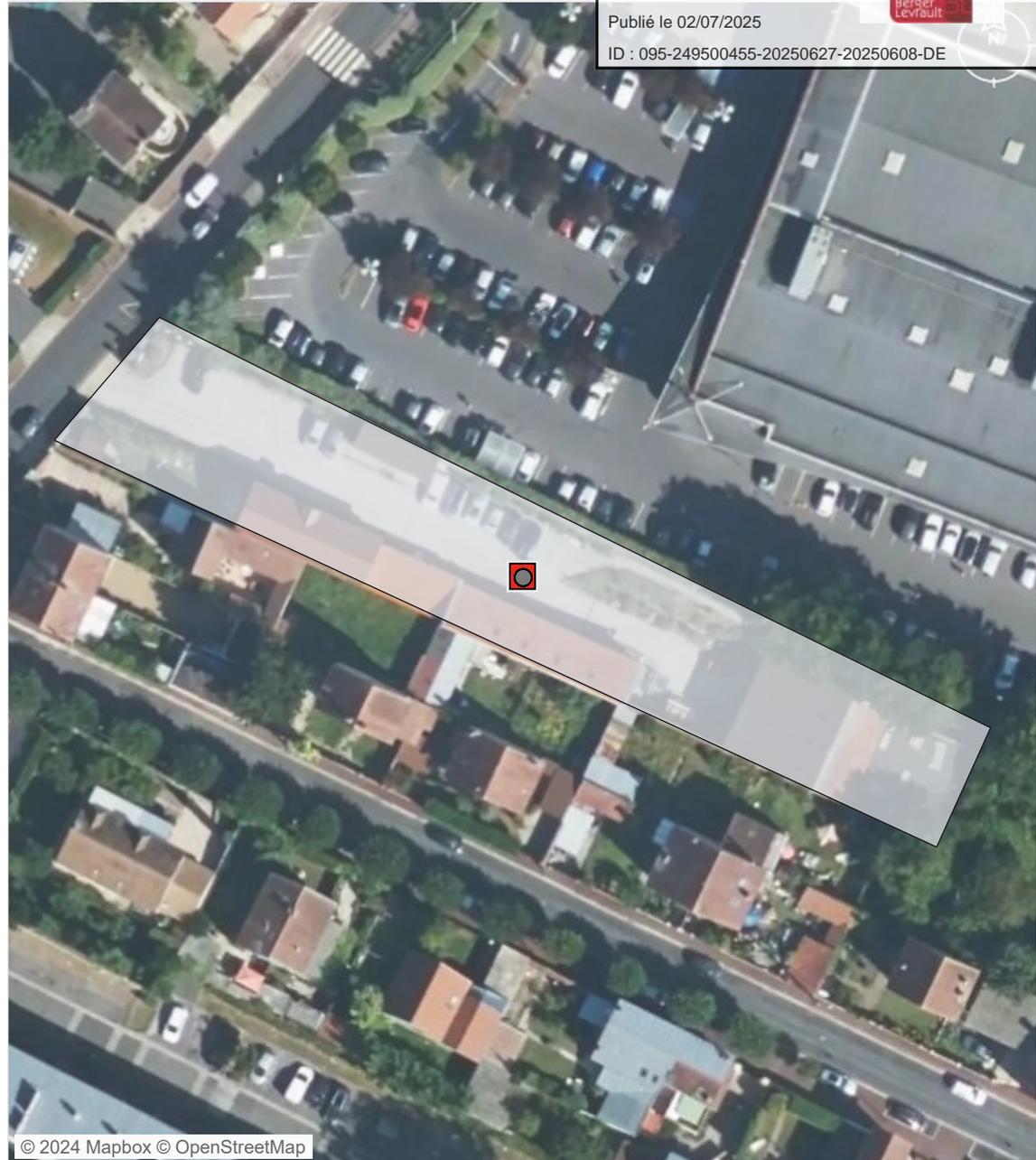
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



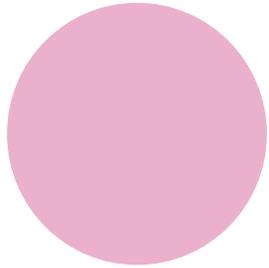
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

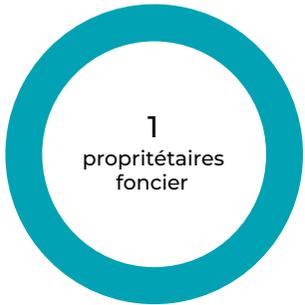
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 809 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



1
propriétaires
foncier

Privé 1 809 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1._X_ (1 809 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1
 unité foncière bâtie

1890
 date moyenne de construction

Bâti construits par date



2

1870



1

1930

Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

612,4 m²
 surface de bâti

33,86%
 coefficient d'emprise au sol
 du bâti sur la zone

0 m²
 surface d'unité foncière non bâti

122,5 m²
 surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
 (coefficient d'emprise au
 sol) [nombre d'UF]

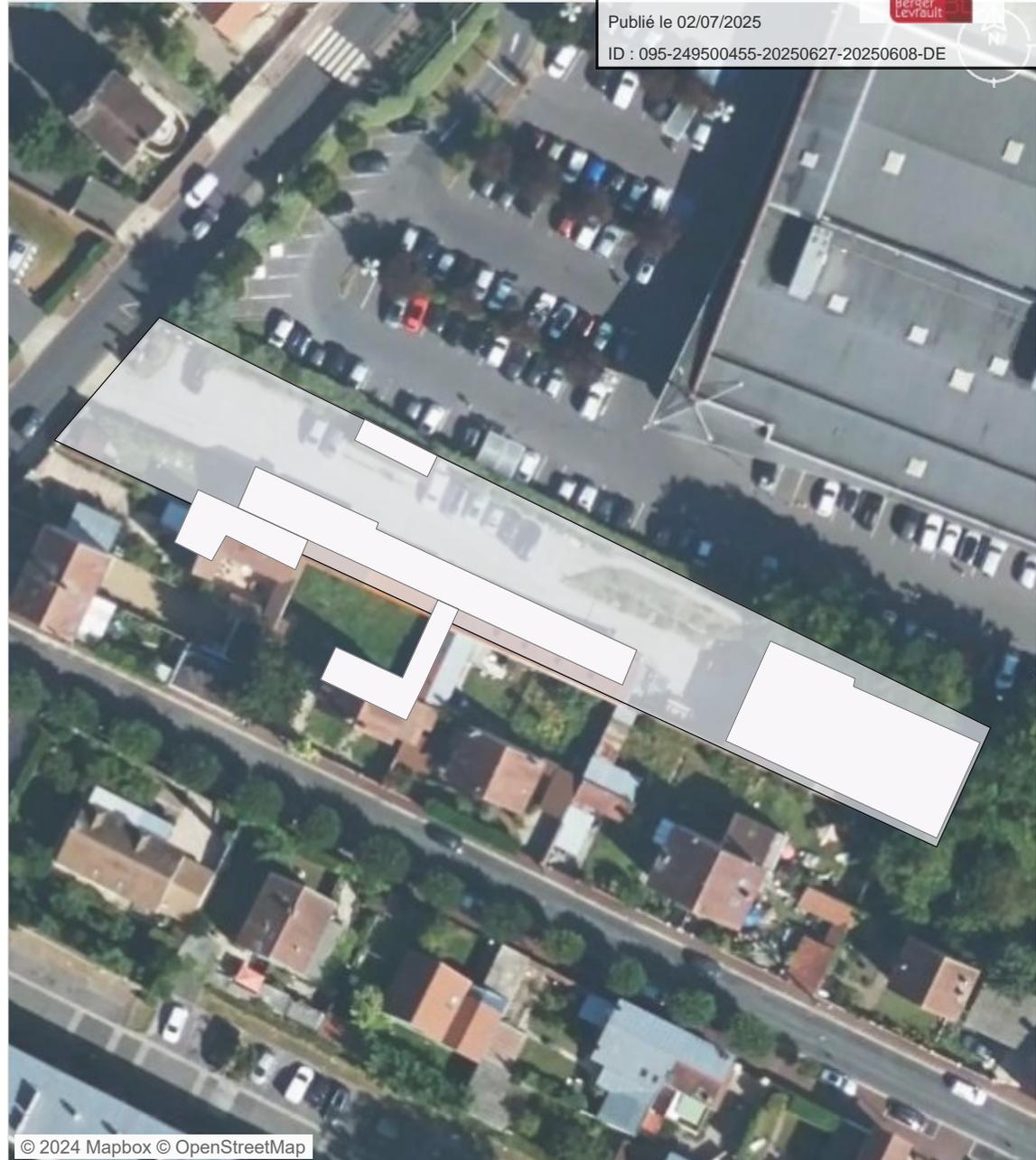
0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

 **3**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

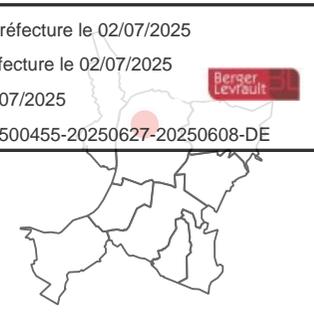
Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38859819500070	FPPF	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
2	81474821600029	PMP	3 - 5	Travaux de revêtement des sols et des murs	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
3	81942420100013	AJNA YOGA	1 - 2	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
4	89401113900017	CYCLOVERT	1 - 2	Commerce et réparation de motocycles	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
5	89920982900014	SERVICES DES FEES	1 - 2	Coiffure	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
6	43986093300027	CALLIER AGNES	NR	Location de logements	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
7	49242526900031	SIAC BTP	NR	Ingénierie, études techniques	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
8	50302867200023	FDJ	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
9	75110955400046	SD FOOT URBAN	NR	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
10	79497433700014	LA CAVE DE L'ISLE ADAM	NR	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
11	80062268000026	SI MOHAMMED JESSY	NR	Travaux de couverture par éléments	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
12	80126862400039	C M T CLIMATISATION MULTI TECHNIQUE	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
13	82839675400032	Non renseigné	NR	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
14	82887006300033	Non renseigné	NR	Analyses, essais et inspections techniques	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
15	90339350200013	SLB BAT	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
16	91177213500016	JILS INVEST	NR	Gestion de fonds	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
17	92119504600021	SD URBAN SPORT	NR	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
18	92321072800021	SI MOHAMMED CURTIS	NR	Travaux de couverture par éléments	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM
19	95107945800018	TIYAH INSTITUT	NR	Soins de beauté	29 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95290 L'ISLE-ADAM



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune L'Isle-Adam

Zone 46 rue de Nogent

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,96 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



1

Nombre
d'établissements



0

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement
employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

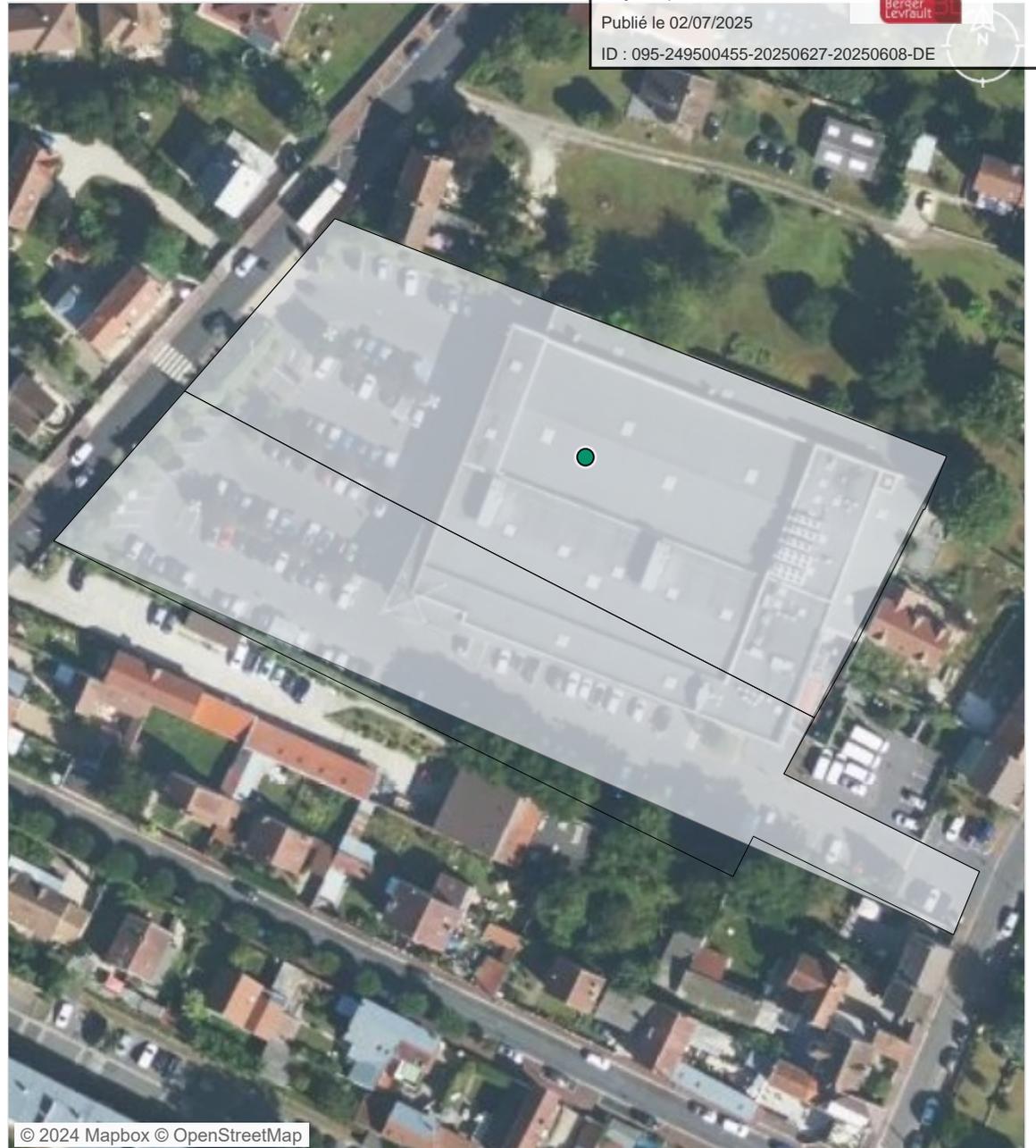
source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Autres activités de services (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Autres activités de services
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

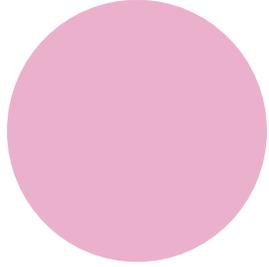
Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

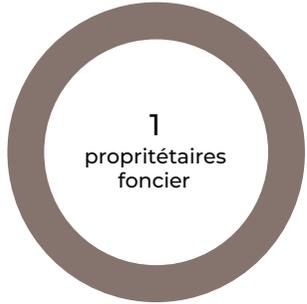
source : Geoportail 2023



Urbanisé 9 613 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



1
propriétaires
foncier

Personne morale 9 613 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LAURECILE (9 613 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1
unité foncière bâtie

date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

3 824 m²
surface de bâti

39,78%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

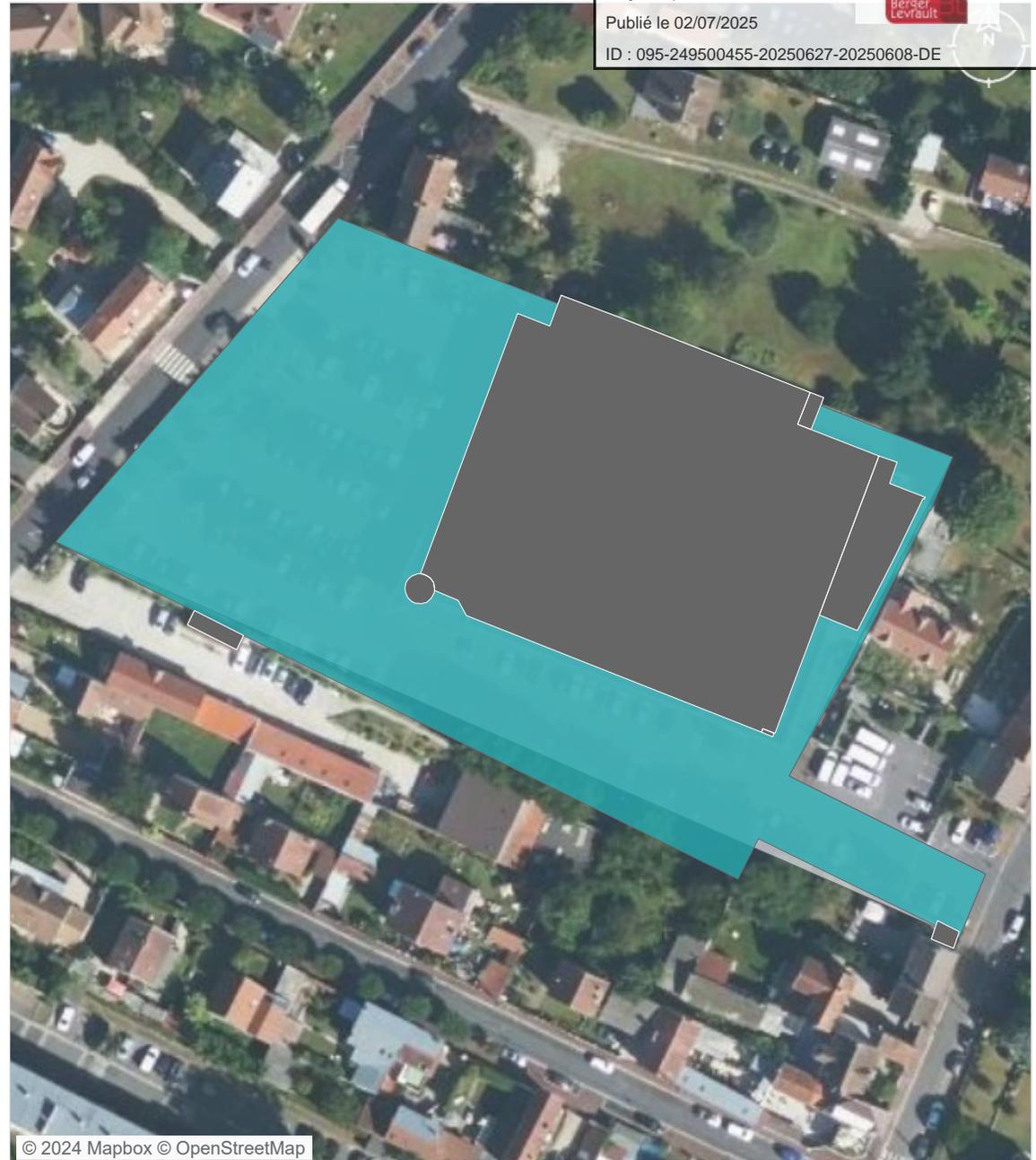
0 m²
surface d'unité foncière non bâti

546,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m² 6

2000-5000m² 1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34273493600053	LECLERC MARC	NR	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	25 AVENUE MICHEL PONIATOWSKI 95250 EISEE ADAM



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Mériel

Zone du bois de la Muette

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,47 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

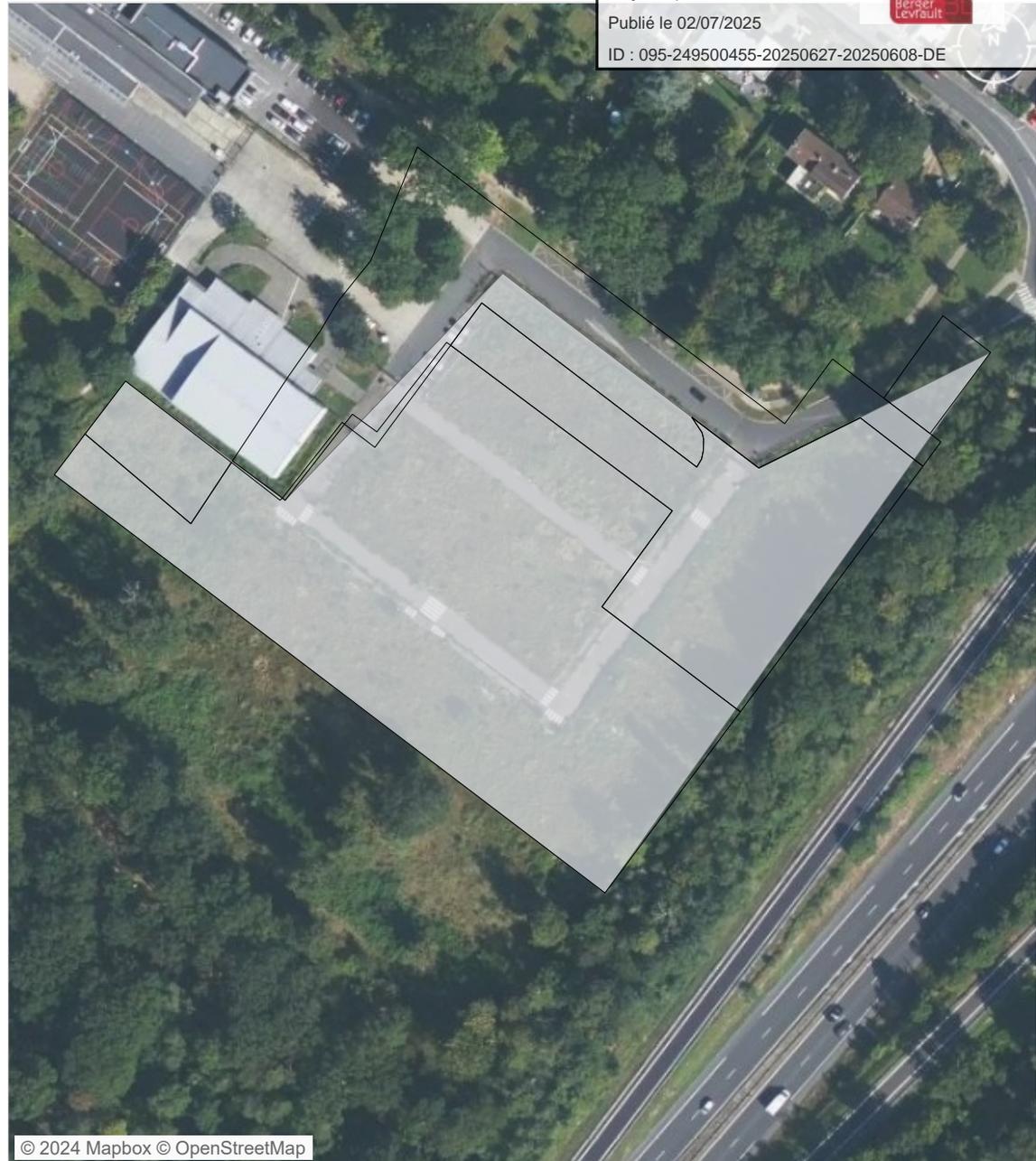
source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

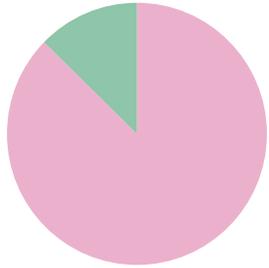


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

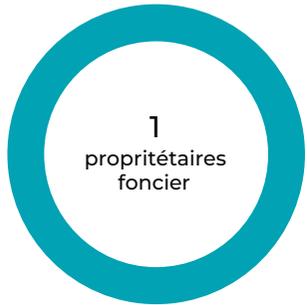
source : Geoportail 2023



Urbanisé 11 591 m² (87%)
 Naturel 1 681 m² (13%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé 13 272 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (13 272 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Naturel

Propriétaire foncier
 Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

0
unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

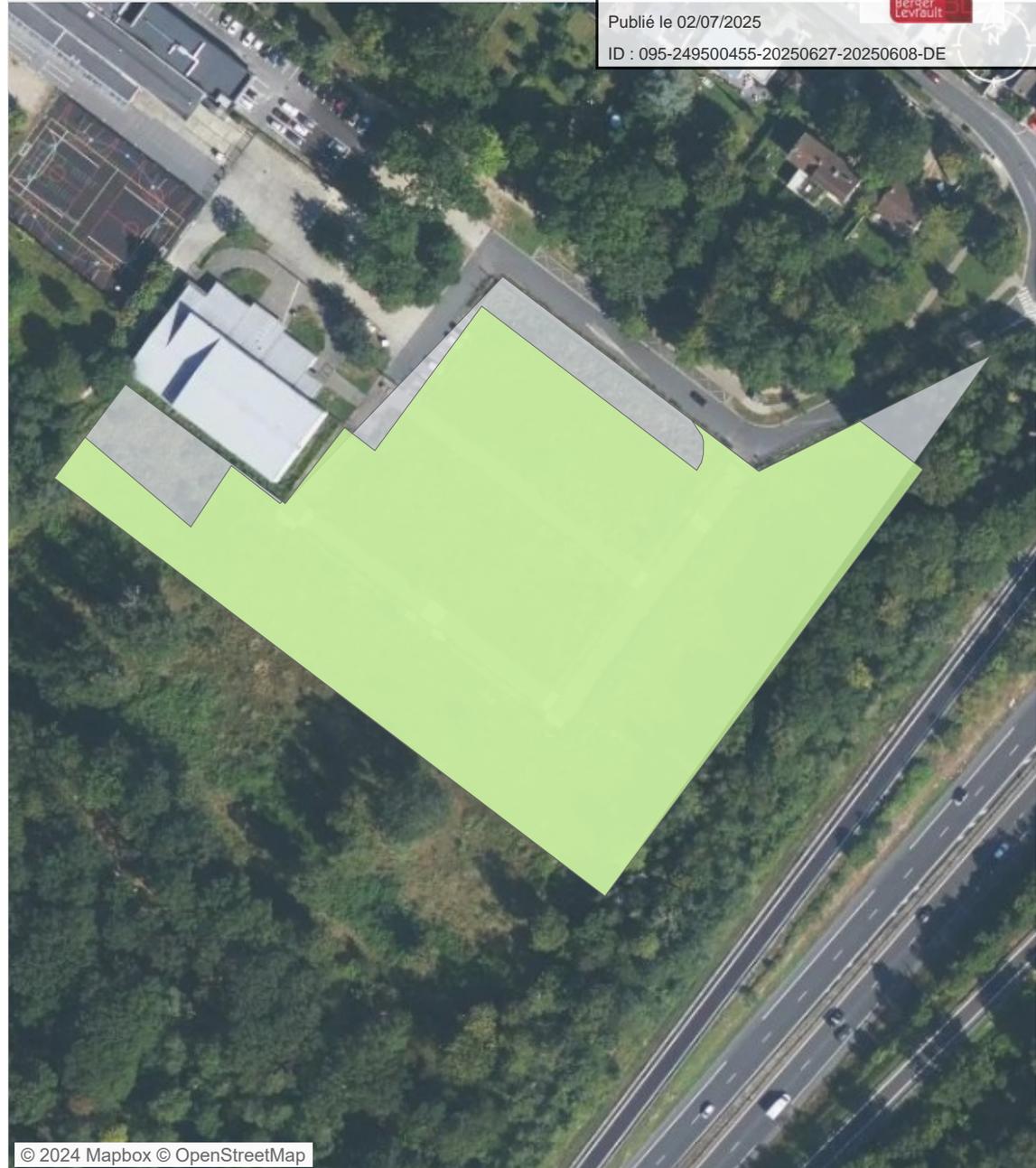
m²
surface de bâti

0,00%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

13 272 m²
surface d'unité foncière non bâti

0 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

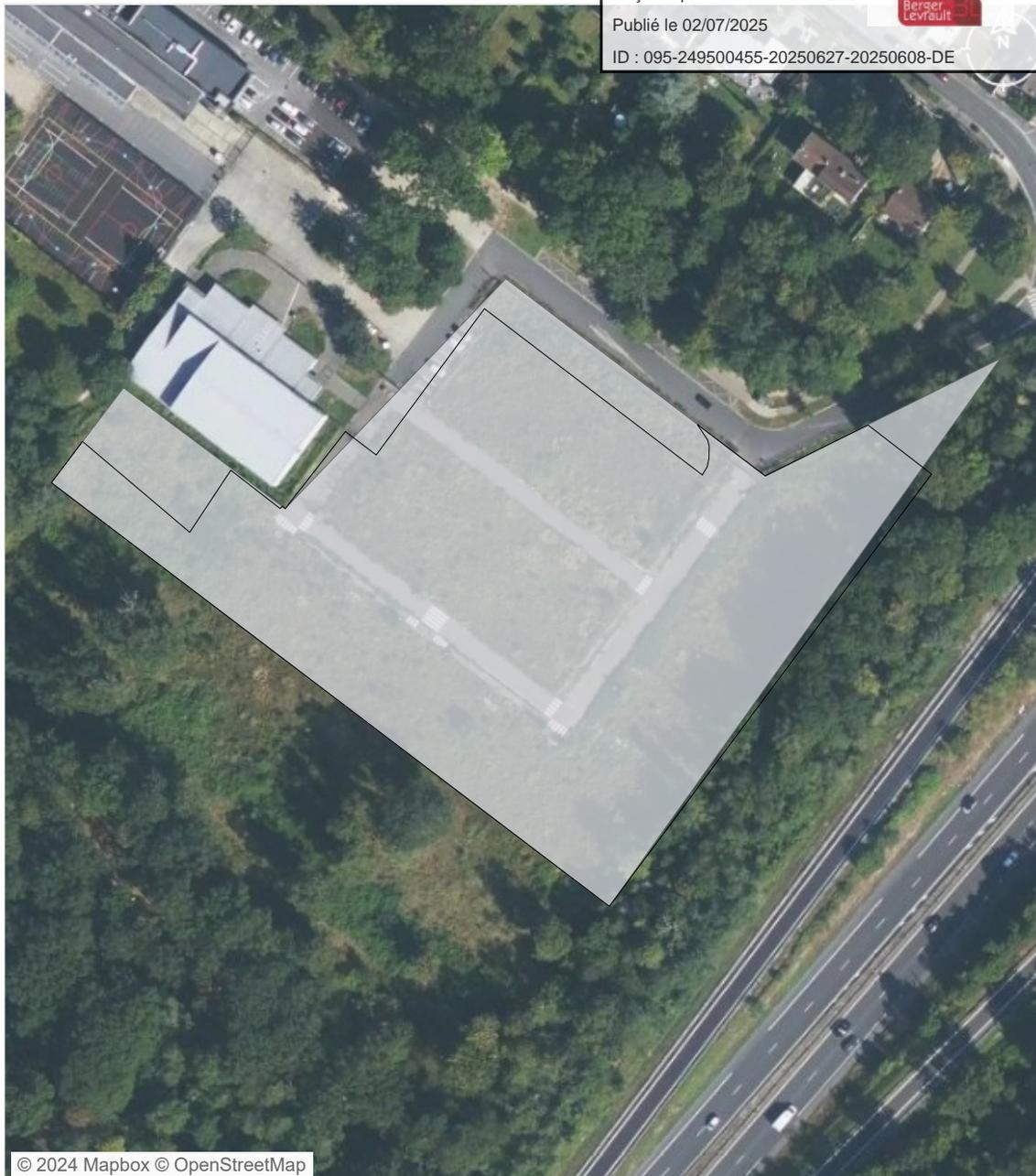
0 - 0,1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante

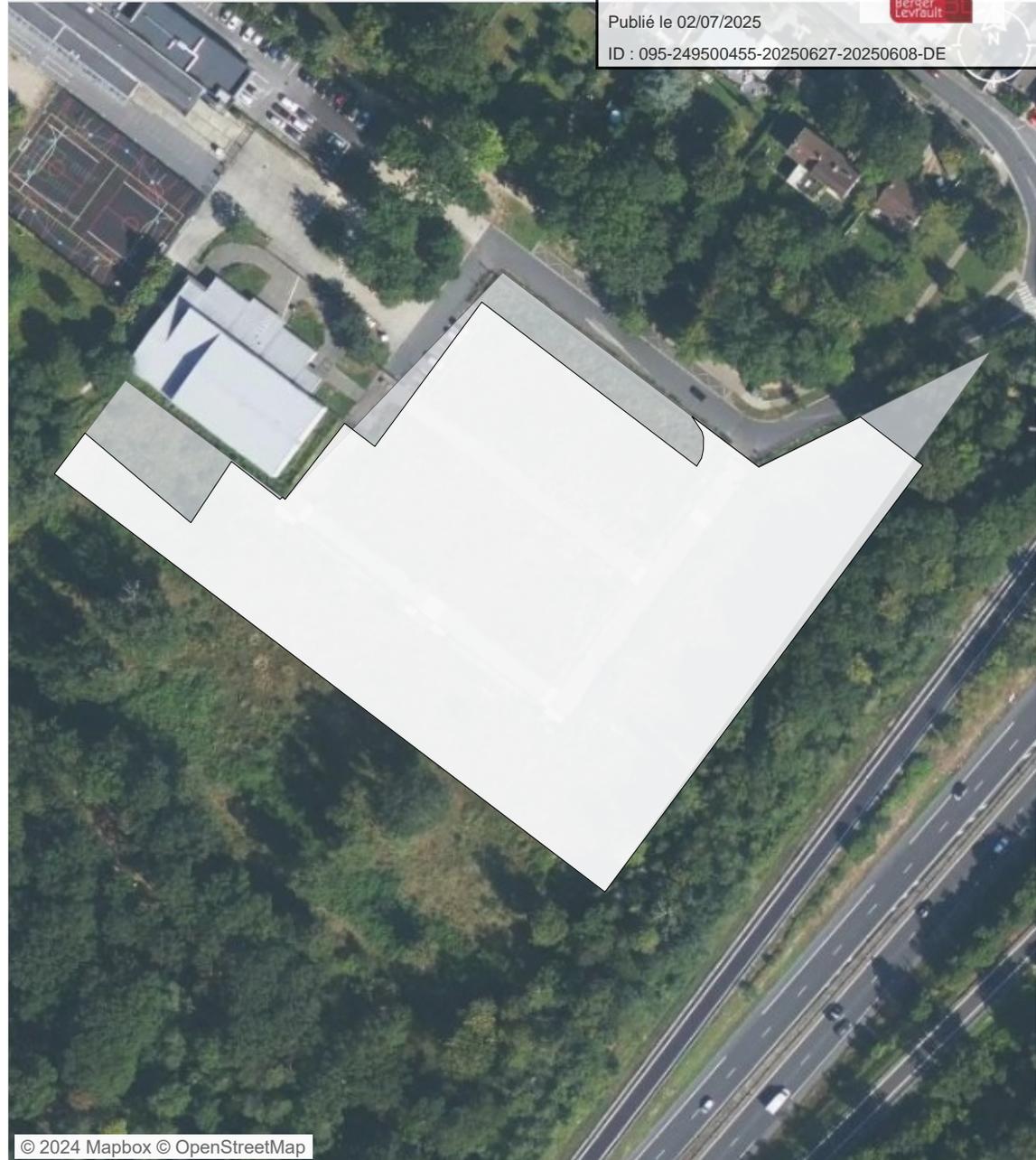


Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

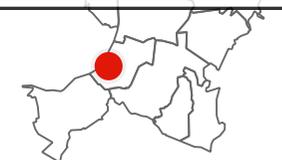
Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Mériel

Zone commerciale des rives d'Oise

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

• 0,36 Ha de surface brute totale



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------

Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

SERVICES AUX SALARIES

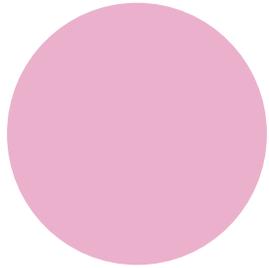
source : BPE 2021



Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

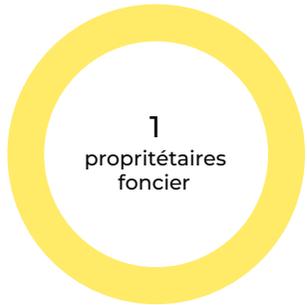
source : Geoportail 2023



Urbanisé 3 606 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Commune 3 606 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE MERIEL (3 606 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie

 **2006**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

2001



1

2010

Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **37,35 m²**
surface de bâti

 **1,04%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **5,336 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²  7



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante

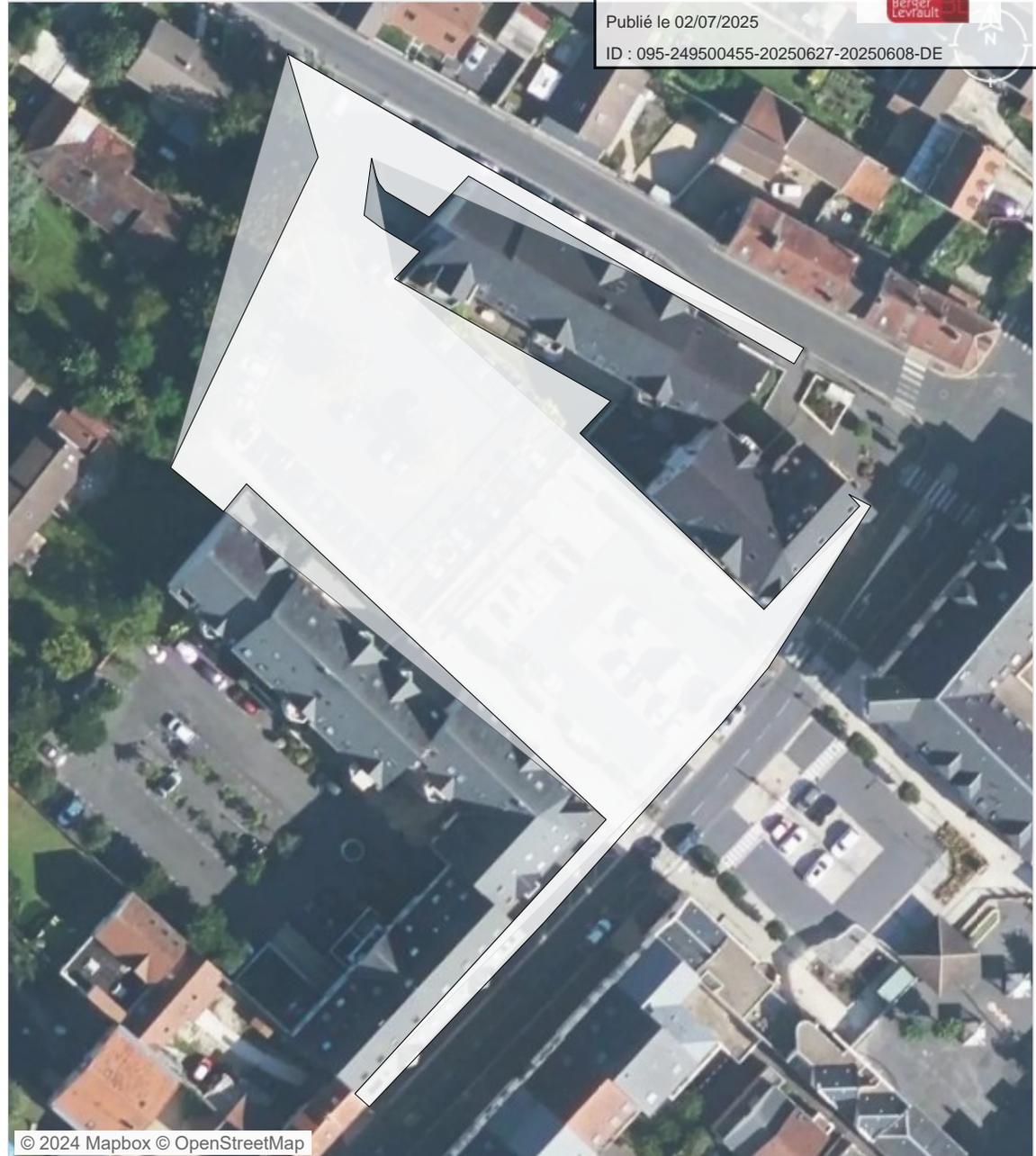


Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Méry-sur-Oise

ZA Les 4 Chemins

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,22 Ha de surface brute totale
- 42 établissements recensés par l'INSEE
- 73 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

Berser
Levrault





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



42

Nombre d'établissements



18

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,27 /ha

Densité établissement employeur

73

emplois estimés

17,30 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	22	15
Emplois estimé	53 (73%)	20 (27%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



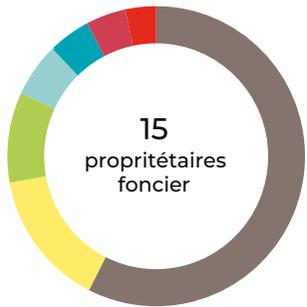


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	26 065 m ² (57%)
Commune	6 687 m ² (15%)
Etat	4 408 m ² (10%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	2 713 m ² (6%)
Privé	2 023 m ² (4%)
Copropriétaires	1 966 m ² (4%)
Région	1 504 m ² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE MERY SUR OISE (6 687 m²)
2. SCI ERSE (4 552 m²)
3. CTS (4 425 m²)
4. ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT (4 408 m²)
5. DRIEA IF DIRIF SMR BAF (4 408 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

Commune

Personne morale

Stés d'éco mixte

Etat

Copropriétaires

Région

Privé



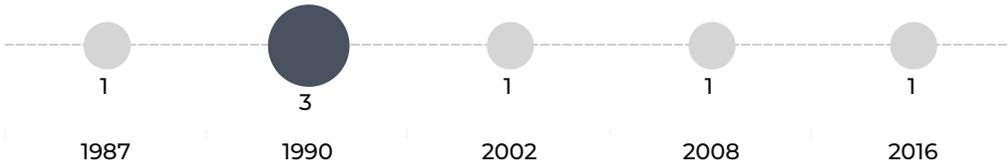
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11 unités foncières bâties

1998 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

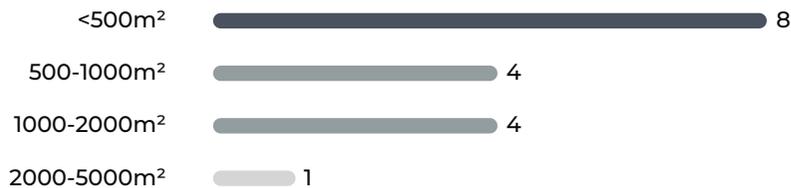
10 781 m² surface de bâti

25,28% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

6 516 m² surface d'unité foncière non bâti

673,8 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



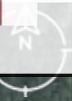
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [4]

0,2 - 0,3 [4]

0,4 - 1 [5]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
3 Anciens Sites Industriels et Activités de Services	SSP3898891	ABM décapage
	SSP3901001	CORSOLAC
	SSP3900537	FBC LUBRIFIANTS



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



36
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

33

Ateliers et autres locaux
assimilables

2

Etablissements de spectacles, de
sports et de loisirs

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31924345700078	DEMENAGEMENTS GRIE	20 - 49	Services de déménagement	RUE JEAN BRESTEL 95540 MERY-SUR-OISE
2	34029865200058	LA GENERALE DE BATIMENT	10 - 19	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
3	51336030500025	VALEA	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
4	81856034400025	ARA699	3 - 5	Services des traiteurs	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
5	84849272400036	MADER FRANCE	3 - 5	Fabrication de peintures, vernis, encres et mastics	1 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
6	42419205200019	CARROSSERIE DES 4 CHEMINS	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	9 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
7	84923119600015	RED CAR	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
8	37818385900040	SNLP	NR	Nettoyage courant des bâtiments	27 PARC ACTIVITES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
9	37868720600011	INTERNATIONAL LOCATIONS BATIMENTS SERVIC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LES GRUERIES 95540 MERY-SUR-OISE
10	38768172900035	AMMA	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
11	38838659100019	SCI M.D. IMMOBILIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
12	39124205400016	LE MERYDIEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
13	39448549400022	TMCR	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
14	39497734200010	MBJ	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
15	39748050000032	MADER COMPOSITES FRANCE	NR	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
16	40858905900026	WOODMADE	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
17	42969973900018	SCI DU PARC DE L OISE	NR	Supports juridiques de programmes	22 LES GRUERIES 95540 MERY-SUR-OISE
18	43048818900027	TSL FINANCE	NR	Activités des sociétés holding	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
19	52840347000032	BEN YOUSSEF RAJA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 A PARC ACTIVITES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
20	54001800900014	J.D.P	NR	Services d'aménagement paysager	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
21	59204223800044	FBC LUBRIFIANTS SARL	NR	Raffinage du pétrole	9 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
22	75068833500017	ANTIPHIL	NR	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÅ² et plus)	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
23	80179931300011	AMC SAS	NR	Commerce et réparation de motocycles	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
24	80511973200016	RAFIK HICHAM	NR	Démantèlement d'épaves	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
25	80827763600037	CURMA DELICES	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de café, thé, cacao et épices	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	81801936600033	AG CONSULTING	NR	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
27	82797747100024	DYNAMIC TP	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et l..	8 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
28	83459759300013	MERY PNG	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
29	83788906200027	B.E.F.S.I	NR	Ingénierie, études techniques	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
30	84073654000047	KHALFET AMINE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 A PARC ACTIVITES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
31	84097459600032	ENRGBT	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
32	88774372200019	P.A.R.I.S. PROGRAMMATION AUTOMATISME REGULATION INTEGRATI..	NR	Ingénierie, études techniques	PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
33	90871979200016	BORNE MUSIC	NR	Enregistrement sonore et édition musicale	7 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
34	91069348000014	NS CARS	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
35	91334017000012	H 2 M AUTO	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
36	91457456100017	BY MOTORCARS	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
37	91504693200017	HONEST CAR	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
38	91793431700012	MBPF	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
39	91826260100019	CRYSTAL	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
40	94954304500015	AMG AUTO	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
41	98447493200014	ALL CONSTRUCT	NR	Activités des sièges sociaux	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE
42	98737539100016	TOP S FRAGRANCE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	10 PARC D'ACTIVITES DES 4 CHEMINS 95540 MERY-SUR-OISE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Méry-sur-Oise

Les Bosquets

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

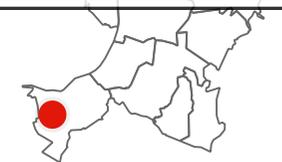
- 15,86 Ha de surface brute totale
- 141 établissements recensés par l'INSEE
- 658 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



141

Nombre d'établissements



78

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,92 / ha

Densité établissement employeur

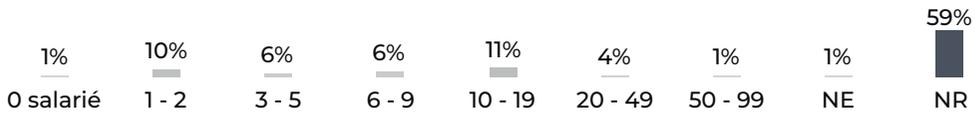
658

emplois estimés

41,48 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (32 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	11	77	53
Emplois estimé	167 (25%)	374 (57%)	117 (18%)

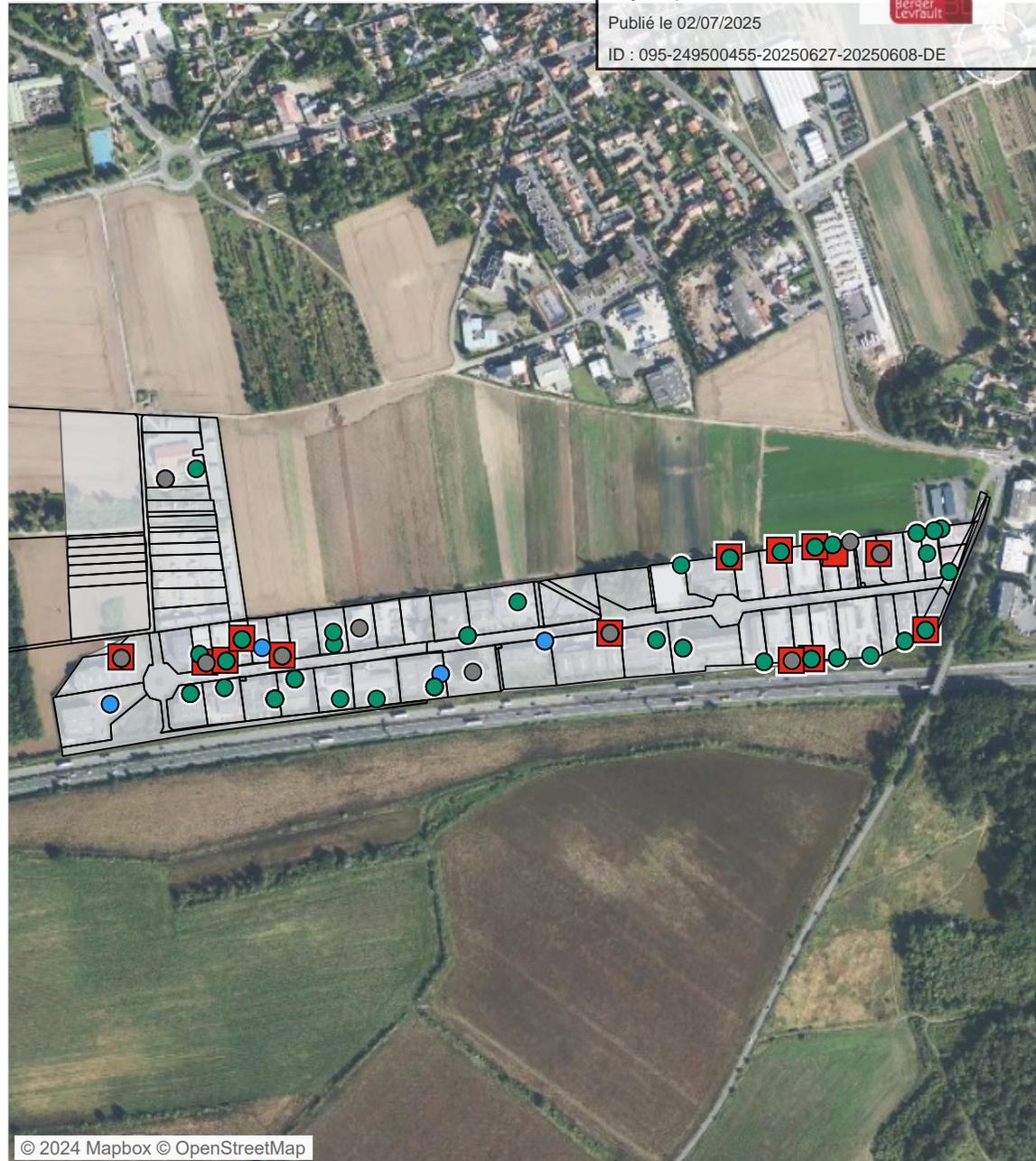
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



16

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

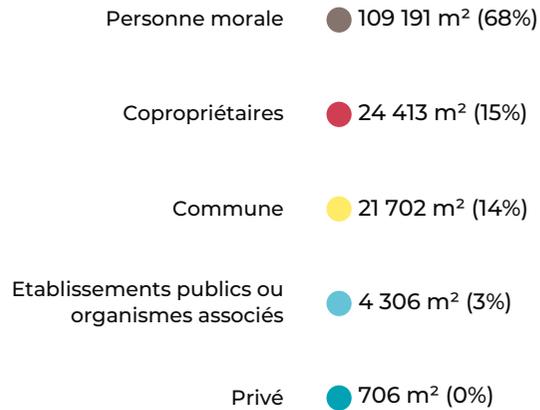
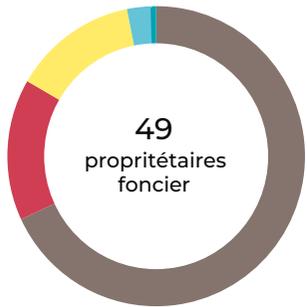


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (24 413 m²)
2. COMMUNE DE MERY SUR OISE (21 702 m²)
3. SCI MERYSSOL (20 391 m²)
4. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (4 947 m²)
5. PUBLIMMO (4 306 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Ets publics/org associés

● Personne morale

● Privé

● Commune

● Copropriétaires

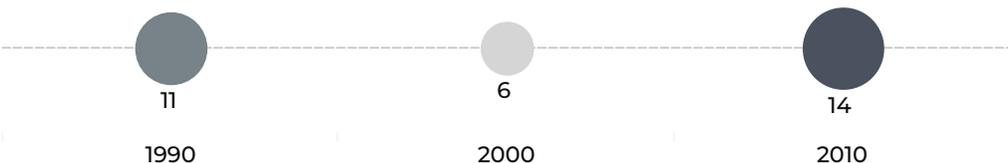
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

49
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

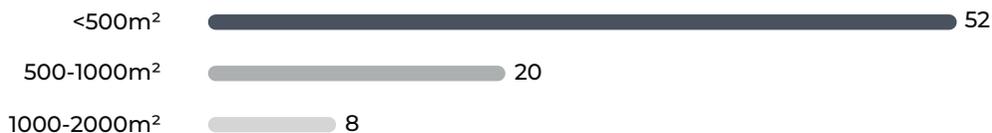
34 173 m²
surface de bâti

21,32%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

21 425 m²
surface d'unité foncière non bâti

468,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1	SSP3901010	Lumina Peinture

Ancien Site Industriel et Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
 Site & sol
 (potentiellement)
 pollué

VACANCES DES LOCAUX

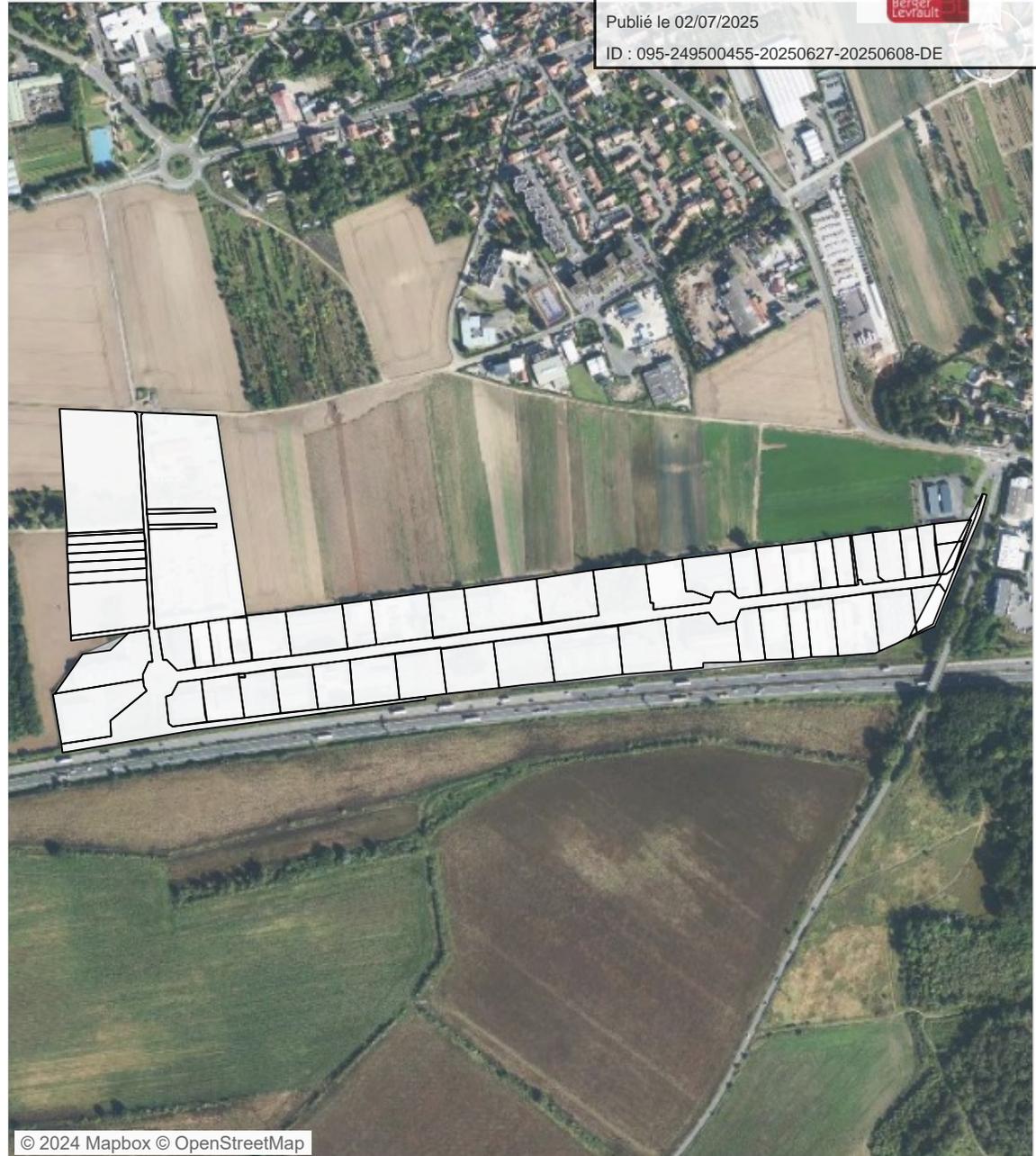
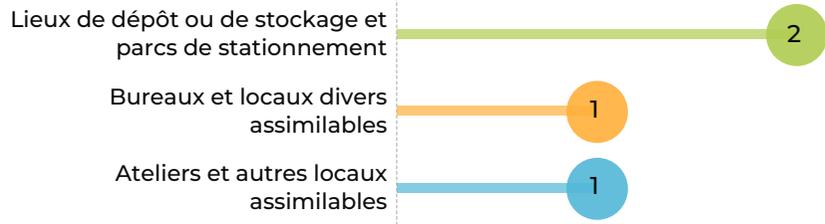
source : CEREMA 2023

0
 Nb d'unité foncière vacante

4
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	37938303700031	MONDIAL NETTOYAGE	50 - 99	Nettoyage courant des bâtiments	23 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
2	40429858000014	A G 2 S	50 - 99	Fabrication d'autres matériels électriques	20 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
3	39529505800055	SGIV AVEMCE	20 - 49	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	9 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
4	44537646000041	A.G.M. ILE DE FRANCE	20 - 49	Travaux d'étanchéification	14 B CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
5	44928637600040	COGETRANS	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	93 ROUTE DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
6	45333413800030	EURL BAUDET BETON	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	48 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
7	50304056000032	SARL CFK2 TRANSPORTS.	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	48 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
8	30254272500049	ORU FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction e..	31 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
9	33965948400028	ACCESSOIRES LEVAGE MANUTENTION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	21 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
10	37812327700030	A S M - ADIS 95	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines-outils	15 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
11	38387964000043	MENUISERIE GENERALE PLATRERIE	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	14 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
12	41052502600028	LUMINA PEINTURE	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	33 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
13	43897867800029	HERA ENTREPRISE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	60 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
14	48883827700033	MAINTENANCE TECHNIQUE MULTI SERVICES	10 - 19	Travaux de revêtement des sols et des murs	60 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
15	49347303700023	LA CARROSSERIE AUTOMOBILE DE MERY	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	22 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
16	50454153300023	ASSERCO	10 - 19	Activités liées aux systèmes de sécurité	26 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
17	53748761300052	AEP PARIS - ILE DE FRANCE	10 - 19	Réparation de machines et équipements mécaniques	17 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
18	56204216800038	CAROSSINO	10 - 19	Fabrication d'autres outillages	3 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
19	70820017500022	MECANIQUE GENERALE GRIVILLERS CHARTIER	10 - 19	Mécanique industrielle	20 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
20	70980444700031	MANULEC SOC	10 - 19	Installation de machines et équipements mécaniques	4 ZONE ARTISANALE DES BOSQUETS 2 95540 MERY-SUR-OISE
21	79007635000038	ESPACE CLOTURE ILE DE FRANCE	10 - 19	Autres travaux d'installation n.c.a.	7 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
22	79499484800016	D.A.V	10 - 19	Fabrication de carrosseries et remorques	29 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
23	81857686000014	COVEMAT	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	93 ROUTE DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
24	35137267700069	HEXIS	6 - 9	Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques	ZONE ARTISANALE DES BOSQUETS 2 95540 MERY-SUR-OISE
25	38044736700026	SOCIETE LOCATIONS TRANSPORTS 78	6 - 9	Transports routiers de fret interurbains	16 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	41173485800037	CHALLENGE PARTNERS	6 - 9	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	12 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
27	41504303300026	GAZ SERVICE TECHNIQUE	6 - 9	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
28	42126365800021	INTER PLANS	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	36 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
29	43757167200025	PUBLIPEINT	6 - 9	Régie publicitaire de médias	62 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
30	45187896100049	DIEFI	6 - 9	Ingénierie, études techniques	10 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
31	53024007600022	GD THERMIQUE	6 - 9	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	52 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
32	84478424900014	CTRL TEC 95	6 - 9	Contrôle technique automobile	21 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
33	33489919200077	ASCO INTERNATIONAL	3 - 5	Traduction et interprétation	12 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
34	35364997300040	EURO NACELLES SARL	3 - 5	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	37 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
35	43951968700016	SOCIETE DE COUPE METALLIQUE DE MERY	3 - 5	Découpage, emboutissage	19 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
36	48076130300027	ADS LASER	3 - 5	Fabrication d'autres articles métalliques	60 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
37	50158438700028	E.A. TRANS	3 - 5	Transports routiers de fret de proximité	42 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
38	53179199400035	POLYNIUM	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	26 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
39	56208922700051	POLICHROME	3 - 5	Traitement et revêtement des métaux	28 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
40	81464284900016	SAS BRIAND	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	39 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
41	33461349400023	RENO FRANCE	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	13 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
42	33942163800034	USINAGE ET MONTAGE ELECTROMECHANIQUE	1 - 2	Réparation de machines et équipements mécaniques	54 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
43	43362036600057	COGEAS	1 - 2	Activités comptables	39 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
44	50769368700026	CLIM ADVANCE	1 - 2	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	60 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
45	66202215100036	SARL PRODUCTION JEAN TOULEMONDE	1 - 2	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	54 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
46	80355379100028	MTMS EVOLUTION	1 - 2	Activités des sièges sociaux	60 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
47	80419508900011	STUDIO DANSE 95	1 - 2	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	21 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
48	81870563400033	L'AUTOMOBILE PARIS	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	35 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
49	83539563300026	ELECITY	1 - 2	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	26 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE
50	84317029100010	L'AUTOMOBILE PREMIUM	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	35 CHEMIN DES BOEUF 95540 MERY-SUR-OISE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Méry-sur-Oise

Zone artisanale

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,89 Ha de surface brute totale
- 18 établissements recensés par l'INSEE
- 92 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



18

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,05 /ha

Densité établissement employeur

92

emplois estimés

23,62 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

3 - 5

11%

6 - 9

11%

20 - 49

67%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	3	10
Emplois estimé	46 (50%)	0 (0%)	46 (50%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

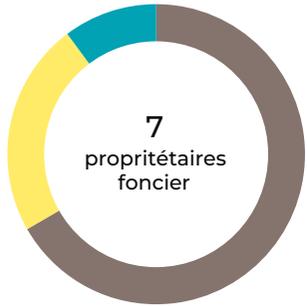
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



- Personne morale ● 25 638 m² (67%)
- Commune ● 8 893 m² (23%)
- Privé ● 3 916 m² (10%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1 . MULTIMETAL (16 320 m²)
- 2 . COMMUNE DE MERY SUR OISE (8 893 m²)
- 3 . CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (4 049 m²)
- 4 . _X_ (3 916 m²)
- 5 . LE BOSQUET (2 306 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

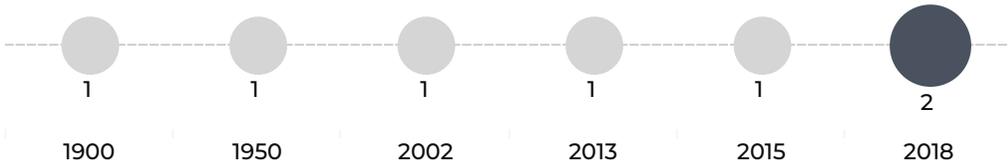
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

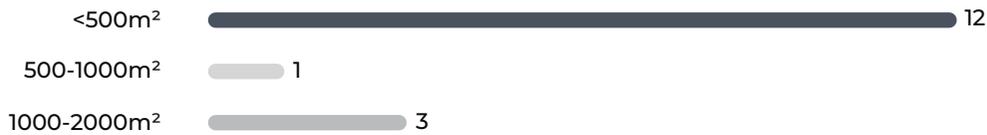
6 478 m² surface de bâti

16,85% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

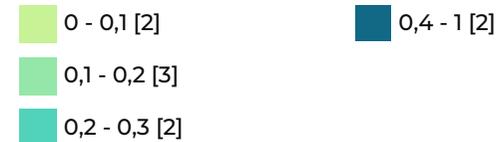
431,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1	SSP3898892	RPA Halmaert

Ancien Site Industriel et Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
 Site & sol
 (potentiellement)
 pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0 Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33888614600012	MULTIMETAL	20 - 49	Récupération de déchets triés	20 ROUTE DE SOGNOLLES 95540 MERY-SUR-OISE
2	43825774300072	PARC NET SERVICES	20 - 49	Nettoyage courant des bâtiments	23 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
3	41849251800059	LOCA'LAV	6 - 9	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	23 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
4	48922404800012	MONTEIRO HABITAT	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	41 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
5	40997885500032	ISOLATION CORRECT PROTECT ENGINEERING	3 - 5	Travaux d'isolation	33 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
6	53317886900046	TLJ INVESTISSEMENTS	3 - 5	Activités des sièges sociaux	23 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
7	37834027700029	SCI LE BOSQUET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	37 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
8	40262799600018	POULAIN REMY	NR	Autres cultures non permanentes	CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
9	41380512800019	SCI DE VILLETTELLE	NR	Location de logements	23 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
10	41421928700029	COMPTOIRS DU MARBRE ET DU GRANIT	NR	Fabrication d'autres ouvrages en béton, en ciment ou en plâtre	41 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
11	43479088700021	UDEX FRANCE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	33 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
12	48115548900018	SCI DETON	NR	Location de logements	33 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
13	50742591600016	GRENELLE	NR	Activités des sociétés holding	20 ROUTE DE SOGNOLLES 95540 MERY-SUR-OISE
14	79275368300012	LES BOSQUETS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	23 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
15	79484537000012	EVENTUS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	43 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
16	83978740500019	SCI WAMA	NR	Location de logements	41 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
17	92500386500019	LEGADA JONALYN	NR	Entretien corporel	43 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE
18	97819488400026	BTR ENERGY LTD	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	43 CHEMIN DE PONTOISE 95540 MERY-SUR-OISE



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Méry-sur-Oise

ZA Rue de Pontoise

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,06 Ha de surface brute totale
- 7 établissements recensés par l'INSEE
- 86 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



7

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,70 /ha

Densité établissement employeur

86

emplois estimés

80,81 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

3 - 5

14%

6 - 9

14%

50 - 99

57%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Hébergement et restauration (4 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	6	1
Emplois estimé	86 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

■ Commerces

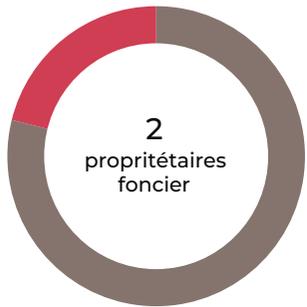
● Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 8 395 m² (79%)

Copropriétaires ● 2 246 m² (21%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. FIDOLIS 2019 (8 395 m²)



2. LES COPROPRIETAIRES (2 246 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Copropriétaires

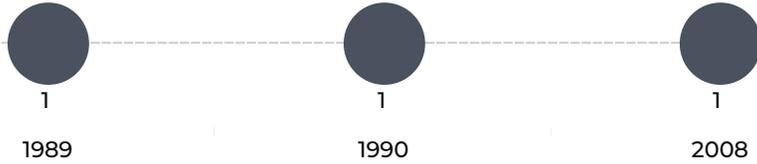
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

3 863 m²
surface de bâti

36,30%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

965,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0,3 - 0,4 [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1	SSP3900997	MOBIL OIL

Ancien Site Industriel et Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0
 Site & sol
 (potentiellement)
 pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	43757715800029	NOFRA	50 - 99	Supermarchés	LA JUSTICE NORD 95540 MERY-SUR-OISE
2	82370748400015	IMIM DELICE	6 - 9	Restauration de type rapide	RTE NATIONALE 322 95540 MERY-SUR-OISE
3	34332552800028	DENNIS OPTIC	3 - 5	Commerces de détail d'optique	ROUTE DE LA BONNEVILLE 95540 MERY-SUR-OISE
4	44898534100016	SAMY	NR	Restauration de type rapide	ROUTE DE LA BONNEVILLE 95540 MERY-SUR-OISE
5	81101714400015	AKSEL RESTAURATION	NR	Services des traiteurs	RTE NATIONALE 322 95540 MERY-SUR-OISE
6	89994638800019	MAMA AFRICA EXOTIC	NR	Commerce d'alimentation générale	RTE NATIONALE 322 95540 MERY-SUR-OISE
7	90016728900017	H PIZZA	NR	Restauration de type rapide	ROUTE DE LA BONNEVILLE 95540 MERY-SUR-OISE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Méry-sur-Oise

SEDIF

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

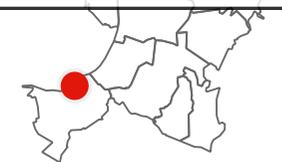
- 14,28 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



2

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,07 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution (1 établissements)

	Présentielle
Filières principales associées	Administration publique
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle

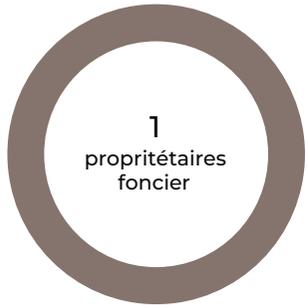


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 139 633 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. SYNDICAT DES EAUX D'ILE DE FRANCE (139 633 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1
unité foncière bâtie

2005
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

1999



1

2008



1

2009

Données non disponibles pour 25 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

43 474 m²
surface de bâti

31,13%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 553 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0,3 - 0,4 [1]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
2	SSP3901002	Direction de la sécurité civile du Ministère de l'intérie..
	SSP3898893	Générale des Eaux

Anciens Sites Industriels et Activités de Services



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
 Site & sol (potentiellement) pollué



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

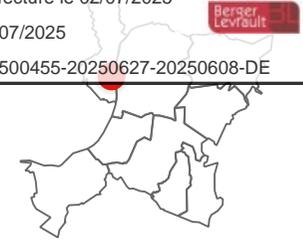
Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	12001504500145	DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE LA GESTION DES CRISES	NR	Services du feu et de secours	2 B AVENUE MARCEL PERRIN 95540 MERY-SUR-OISE
2	52433494300171	VEOLIA EAU D'ILE DE FRANCE SNC	NR	Captage, traitement et distribution d'eau	2 AVENUE MARCEL PERRIN 95540 MERY-SUR-OISE



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

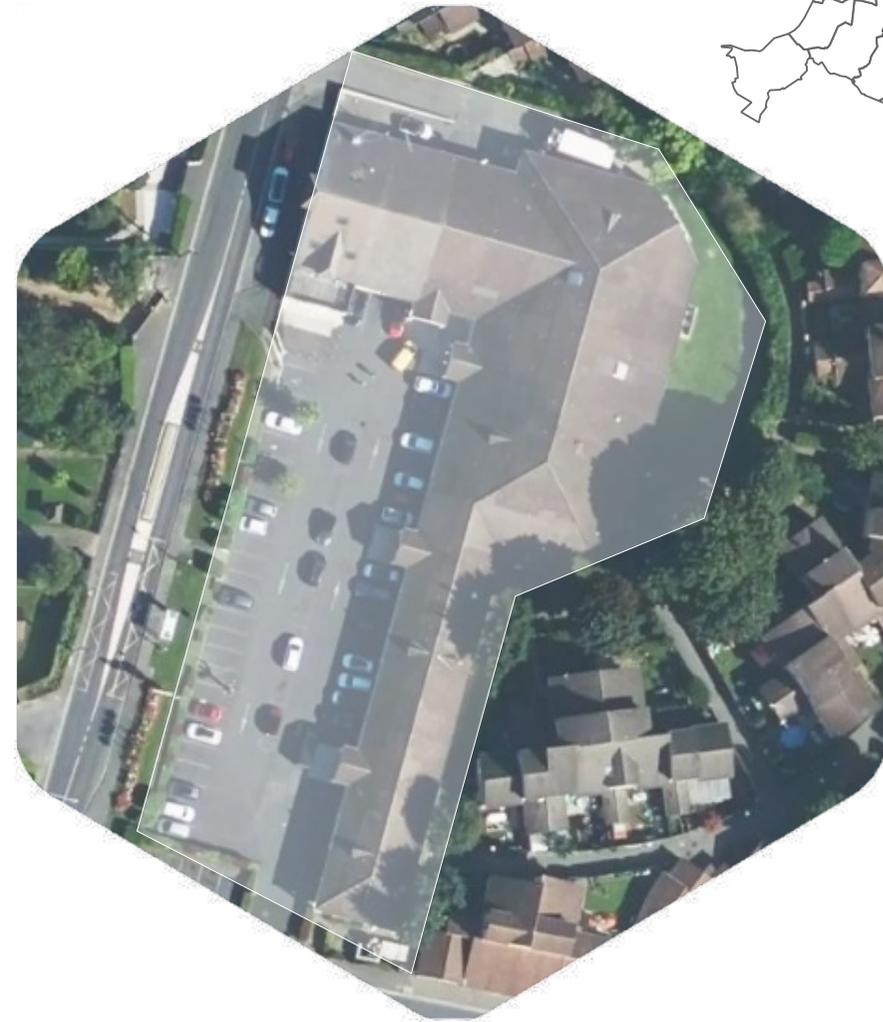
Communauté de communes

Commune Parmain

Zone des Arcades

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,51 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 16 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



9

Nombre d'établissements



6

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

11,88 / ha

Densité établissement employeur

16 emplois estimés

31,67 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	6	3
Emplois estimé	15 (94%)	1 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



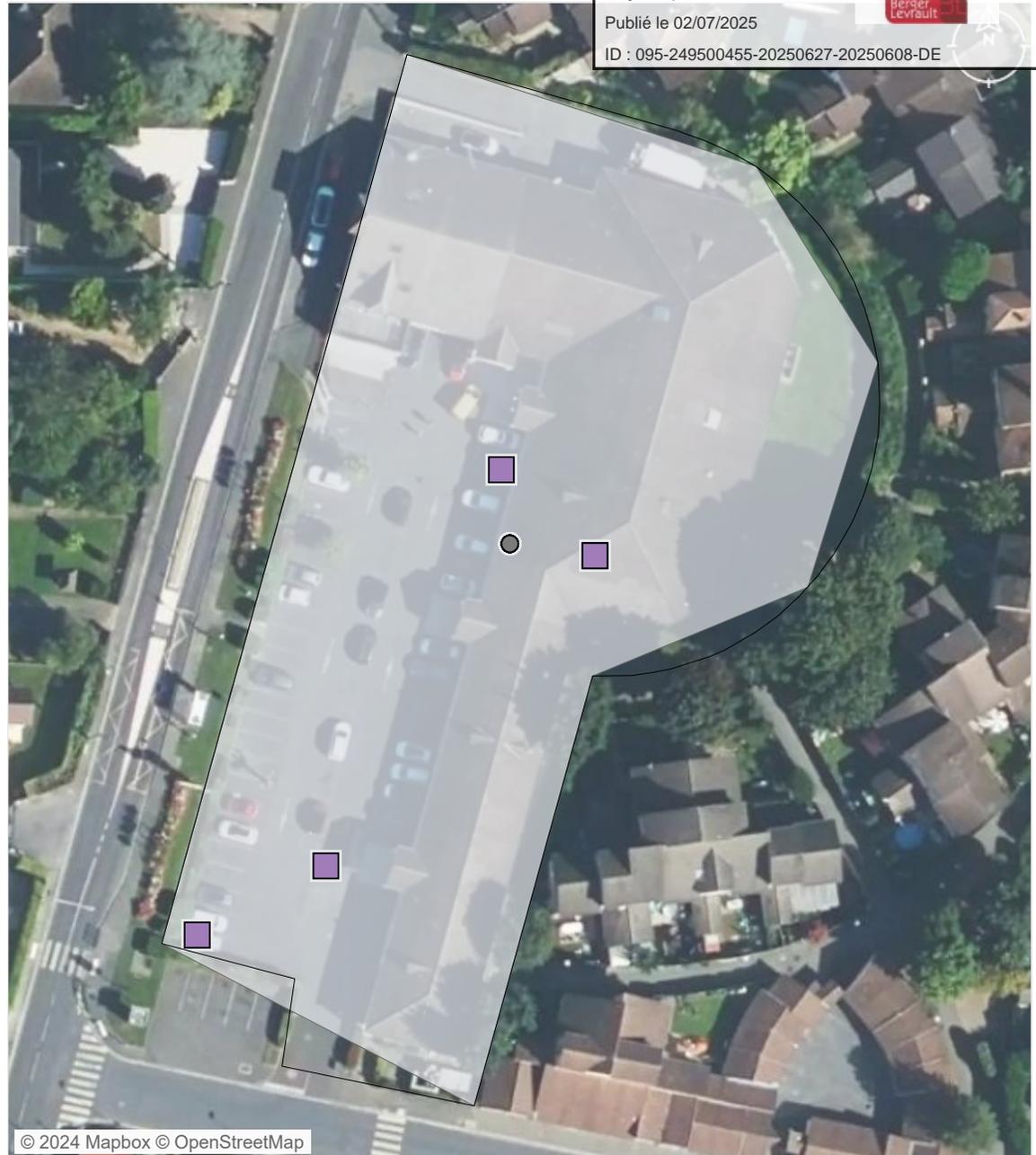
5

Commerces



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



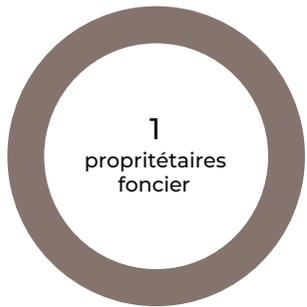


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 5 052 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ARKEA CREDIT BAIL (5 052 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 unité foncière bâtie

2004 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2 241 m² surface de bâti

44,36% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

373,5 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

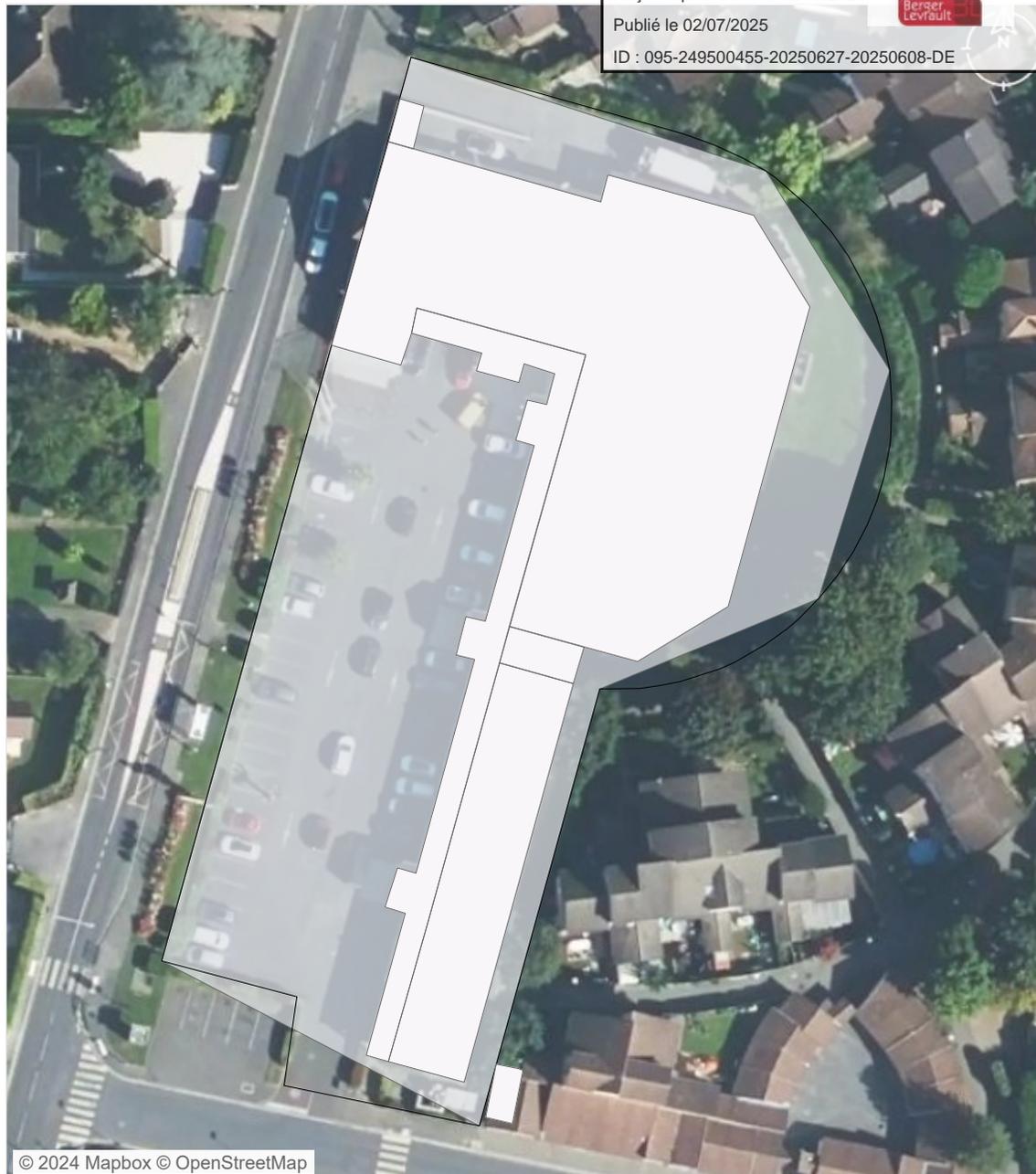


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

 **1**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	85049671200017	IMYSY	6 - 9	Supermarchés	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
2	82480339900016	COCCINELLE ET PISSENLIT SARL	3 - 5	Accueil de jeunes enfants	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
3	84127418600011	DU PAIN ET DU BONHEUR	3 - 5	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
4	89782029600019	AKIN AZIZE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
5	85384674900010	LML TRAITEUR	NR	Restauration traditionnelle	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
6	90472941500011	O'4 PATTES	NR	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
7	90900300600014	HAIR PREMIUM PARMAIN	NR	Coiffure	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
8	91213597700029	LES OPTICIENS DE PARMAIN	NR	Commerces de détail d'optique	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN
9	91804130200012	PHARMACIE DES ARCADES	NR	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL DE GAULLE 95620 PARMAIN



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Presles

Zone de Courcelles

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,94 Ha de surface brute totale
- 19 établissements recensés par l'INSEE
- 102 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



19

Nombre
d'établissements



8

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,72 /ha

Densité établissement
employeur

102
emplois estimés

34,74 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Construction (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	10	7
Emplois estimé	0 (0%)	95 (93%)	7 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers

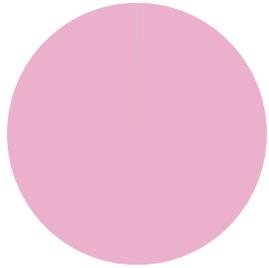


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

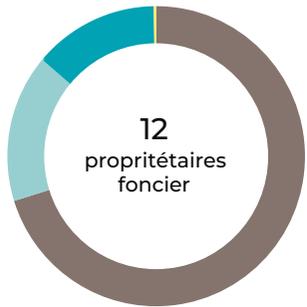


Urbanisé 28 007 m² (100%)

Naturel 9 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



12
proprétaires
foncier

Personne morale 19 669 m² (70%)

PM représentant des sociétés
d'économie mixte 4 509 m² (16%)

Privé 3 767 m² (13%)

Commune 72 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI DU ROUVRAY (6 604 m²)

2. HOUEL FORAGE RODAGE (4 509 m²)

3. _X_ (3 767 m²)

4. SCI DU MARAIS (3 583 m²)

5. SCI ROGER SEGALA (3 010 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Stés d'éco mixte
Privé

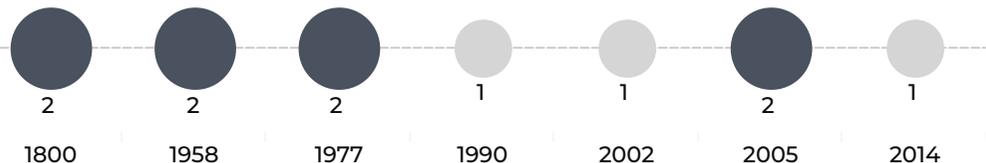
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

14
unités foncières bâties

1953
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 25 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8 128 m²
surface de bâti

29,01%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

465,6 m²
surface d'unité foncière non bâti

219,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]





SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

3
 Nb d'unité foncière vacante

3
 Nb de locaux vacants

18,75%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 1
- Bureaux et locaux divers assimilables 1
- Ateliers et autres locaux assimilables 1



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	44808142200017	TEMPERE ENTREPRISE	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	7 RUE ALEXANDRE PRACHAY 95590 PRESLES
2	70820458100019	VAN DE VELDE	20 - 49	Fabrication d'autres matériels électriques	25 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
3	34399939700023	HOUEL FORAGE RODAGE	10 - 19	Mécanique industrielle	21 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
4	33324576900034	SARL CHLOROPHYLLE	6 - 9	Services d'aménagement paysager	19 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
5	53385607600021	HITEC	6 - 9	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	17 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
6	45202692500027	DAIX MARC	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	7 RUE ALEXANDRE PRACHAY 95590 PRESLES
7	34314880500017	SCI DU MARAIS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	25 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
8	41515094500012	LES CHAUMES DES MENTILLOUX	NR	Supports juridiques de programmes	8 PL FRAGONARD 95590 PRESLES
9	45037680100020	SCI ROGER SEGALA	NR	Location de logements	19 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
10	53365194900034	HORIZON PAYSAGE	NR	Services d'aménagement paysager	19 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
11	53877907500042	CHHOR-YOEUNG AURELIE	NR	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	7 RUE ALEXANDRE PRACHAY 95590 PRESLES
12	60820180200030	ETABLISSEMENTS DENYS P & F	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	19 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
13	75372899700028	G. MALLER AUTOMOBILES	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	19 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
14	78589861000023	HOUEL MICHEL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	21 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES
15	81861159200028	CJ TRANSPORTS	NR	Transports routiers de fret de proximité	7 RUE ALEXANDRE PRACHAY 95590 PRESLES
16	90876354300018	LAVAREDas MARINA	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	7 RUE ALEXANDRE PRACHAY 95590 PRESLES
17	91298872200019	BOIS DU LUAT	NR	Exploitation forestière	10 RUE DE LA BOURGOGNE 95590 PRESLES
18	91395074700018	FERME DU LUAT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DE LA BOURGOGNE 95590 PRESLES
19	94925803200018	HOLDING AMAURY LAFOURCADE	NR	Activités des sociétés holding	21 RUE DE COURCELLES 95590 PRESLES



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Presles

Zone de la Gare

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,11 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 67 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



9

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,89 /ha

Densité établissement employeur

67

emplois estimés

31,73 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

3 - 5

22%

10 - 19

11%

20 - 49

11%

NE

44%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	5	3
Emplois estimé	0 (0%)	67 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



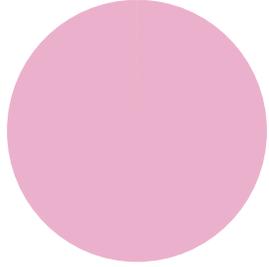
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

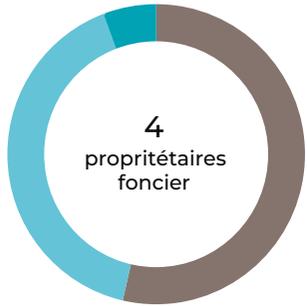
source : Geoportail 2023



Urbanisé 21 115 m² (100%)
Naturel 2 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



4
propriétaires
foncier

Personne morale 11 322 m² (54%)
Etablissements publics ou organismes associés 8 616 m² (41%)
Privé 1 180 m² (6%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOCIETE NATIONALE SNCF (8 616 m²)

2. AAM (8 512 m²)

3. SCI TOUZELIN (2 810 m²)

4. _X_ (1 180 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Ets publics/org associés
Privé



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5
unités foncières bâties

1983
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 387 m²
surface de bâti

6,57%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

231,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [2]
0,1 - 0,2 [1]
0,2 - 0,3 [1]

0,3 - 0,4 [1]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025



ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	84115659900026	2C ENERGIES	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
2	79892258900030	ECO SYSTEME DURABLE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
3	82187227200033	ESD	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
4	83373208400029	ENR FRANCE HABITAT	3 - 5	Centrales d'achat non alimentaires	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
5	80811359100024	EPICERIE PRESLES	Non employeur	Supérettes	3 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
6	81906798400024	SCI M&G IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
7	89502938700019	AL2G GROUPE	NR	Activités des sociétés holding	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
8	90059303900010	GARAGE AUTO DE LA GARE	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES
9	92206609700010	AL2G IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9000 PLACE DU GENERAL LECLERC 95590 PRESLES



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE LA VALLÉE DE L'OISE ET DES TROIS FORÊTS

Communauté de communes

Commune Presles

Zone des Grands Moulins

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,87 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



11

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,74 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

1,39 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

9%

3 - 5

9%

NE

82%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	5	3	3
Emplois estimé	4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle

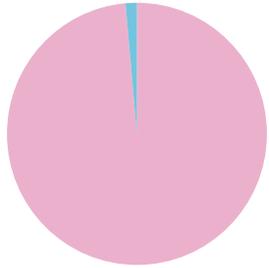
Productive

Tertiaire

Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

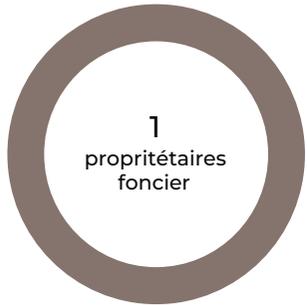
source : Geoportail 2023



Urbanisé 27 905 m² (99%)
 Agricole 394 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 28 305 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DU RU DU ROY (28 305 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole

Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 unité foncière bâtie

date moyenne de construction

Bâti construits par Aucun

Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2 524 m²
surface de bâti

8,92%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

229,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 095-249500455-20250627-20250608-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	78920822000010	LA MINOTERIE	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
2	38868110800014	SCI DU RU DU ROY	NR	Location de logements	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
3	40777330800017	MANAGEMENT PROCESS	NR	Agences, conseil en publicité	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
4	41049579000017	BANNEEL SYLVIA	NR	Services administratifs combinés de bureau	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
5	50531718000022	BANNEEL ALAIN	NR	Fabrication de portes et fenêtres en métal	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
6	81518382700014	MAKING	Non employeur	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
7	89415946600016	FRANCE VIGI-GARDE PROTECTION	NR	Activités liées aux systèmes de sécurité	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
8	91066403600019	LES ATELIERS BANNEEL	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
9	94960393000015	HOTELLERIE DE PRESLES	NR	Activités des sièges sociaux	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
10	95364602300010	UNIVERS MEUBLE	NR	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES
11	97908103100010	CORDIER METALLERIE SERRURERIE	NR	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	146 RUE PIERRE BROSSOLETTE 95590 PRESLES

TISSU ECONOMIQUE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm)

SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m², ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grmtxt)

IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date_d_apparition » de la BDTOPO, ou « date_de_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc).

Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.

Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice. Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).

Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.

(https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf)

(1) Au 27/11/2024, la version novembre 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.

(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOP0 est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.