

Béthemont-la-Forêt

La population

	Béthemont-la-Forêt	Village	CCVO3F
Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	410	2 317	38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	-0,99%	0,09%	0,61%
Solde d'habitants par an :	-4 pers.	2 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-1,65%	-0,22%	0,19%
Nombre de ménages :	165	895	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	0,6%	1,1%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,50	2,54	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	50%	45%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	24	170	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	15,1%	5,0%	3,5%
Indice de jeunesse* :	94	101	111

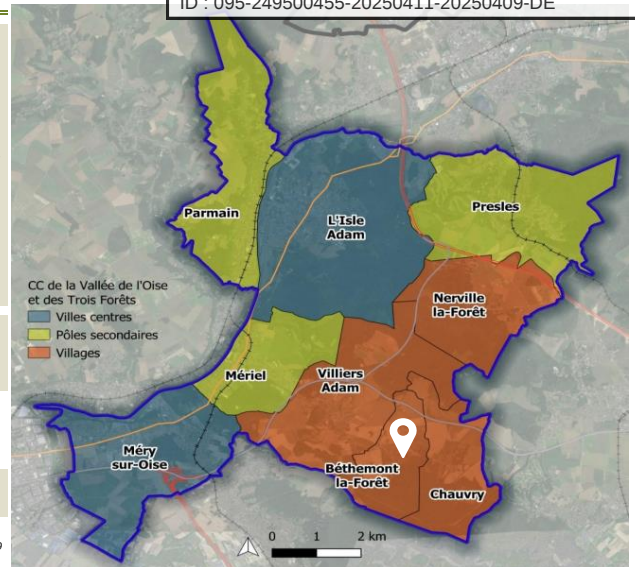
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 652 €	-	2 263 €
Ecart interdécile** :	0,0	-	3,2

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Béthemont-la-Forêt	Village	CCVO3F
Nombre de logements :	181	970	17 012
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	94%	86%	70%
Part des locataires du parc privé :	2%	9%	17%
Part des locataires Hlm :	0%	0%	10%
Part des logés gratuits :	4%	4%	3%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	29%	22%	28%
--	-----	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les ières réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

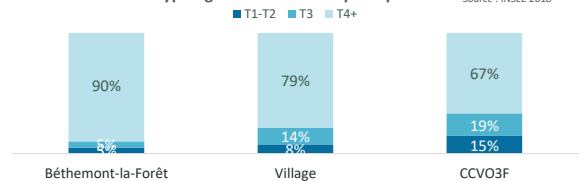
Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	1	4	166
Poids dans l'EPCI	1%	2%	
Evol. de la fragilité des copropriétés :	Dégradation	-	31%
	Stabilité	-	56%
	Amélioration	-	13%

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

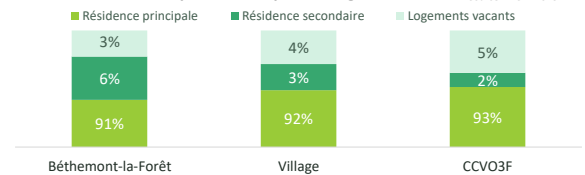
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



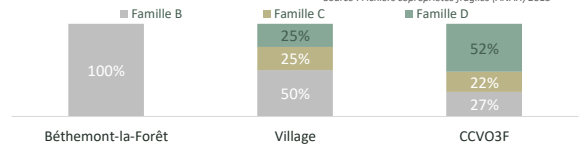
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :	5	9	974
Soit par an :	1	2	162
Indice de construction 2014-2019 :	1,90	0,66	4,30
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	100%	16%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	0%	2%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	0%	82%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	0,9	3,0	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :	0	0	669
Soit par an :	0	0	134
Taux d'effort logement locatif social :	0%	0%	82%

Nombre de transactions (logements) 2021 :	4	32	685
Prix médian d'un appartement en 2021 :	-	-	195 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	430 000 €	-	357 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	-	-	170 000 €

Source : DV3F

Le parc social

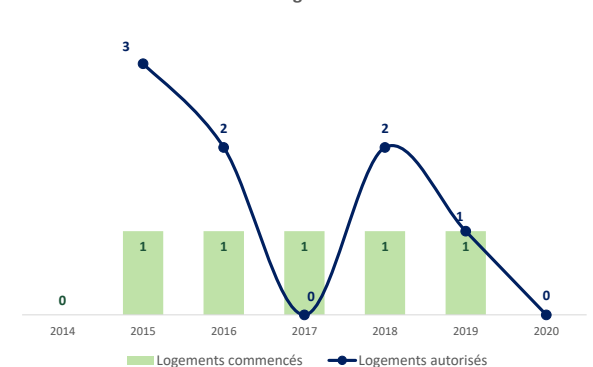
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DD195 - Inventaire SRU au 31/01/2021

	Béthemont-la-Forêt	Village	CCVO3F
Nombre de logements sociaux :	0	0	2 067
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	0%	13%
Part des T1/T2 :	0%	0%	26%
Part des T4+ :	0%	0%	38%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Production de logements ordinaires



Part des PLUS :

Part des PLAi :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

	Béthemo nt-la- Forêt	Village	CCVO3F
Part des PLUS :	0%	0%	76%
Part des PLAi :	0%	0%	12%
Nombre de demandes :	1	0	1 335
Pression de la demande* :	-	-	3,58

Béthemont-la-Forêt

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE



• Objectif de production de logements : 15 logements

• Objectif de production de logements abordable : -

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié



Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE

Chauvry

La population

Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	Chauvry 299	Village 2 317	CCVO3F 38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	-0,59%	0,09%	0,61%
Solde d'habitants par an :	-2 pers.	2 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,92%	-0,22%	0,19%
Nombre de ménages :	116	895	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	0,0%	1,1%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,57	2,54	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	41%	45%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	13	170	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-4,1%	5,0%	3,5%
Indice de jeunesse* :	111	101	111

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 403 €	-	2 263 €
Ecart interdécile** :	0,0	-	3,2

**écart de revenus entre les tiers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019

Le parc de logements

Nombre de logements :	Chauvry 133	Village 970	CCVO3F 17 012
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	83%	86%	70%
Part des locataires du parc privé :	13%	9%	17%
Part des locataires Hlm :	0%	0%	10%
Part des logés gratuits :	4%	4%	3%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	55	22%	28%
--	-----------	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	0	4	166
Poids dans l'EPCI	0%	2%	
Evol. de la fragilité des copropriétés :	Dégradation	-	31%
Stabilité	-	-	56%
Amélioration	-	-	13%

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :	Chauvry	Village	CCVO3F
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :	1	9	974
Soit par an :	0	2	162
Indice de construction 2014-2019 :	0,50	0,66	4,30
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	100%	16%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	0%	2%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	0%	82%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	0,5	3,0	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :	0	0	669
Soit par an :	0	0	134
Taux d'effort logement locatif social :	0%	0%	82%

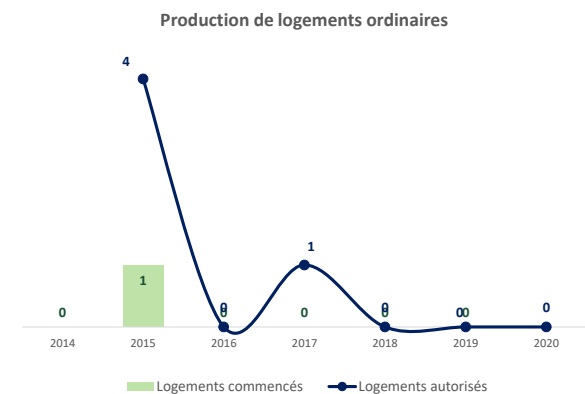
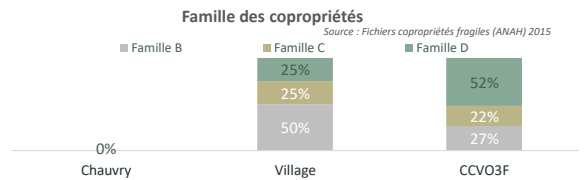
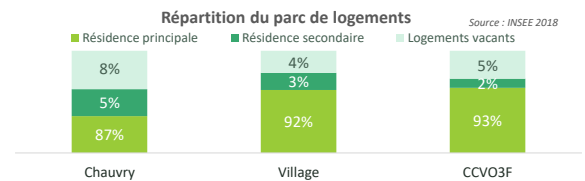
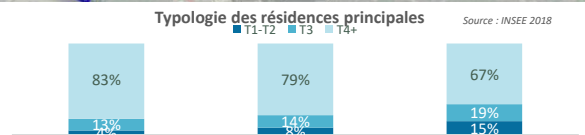
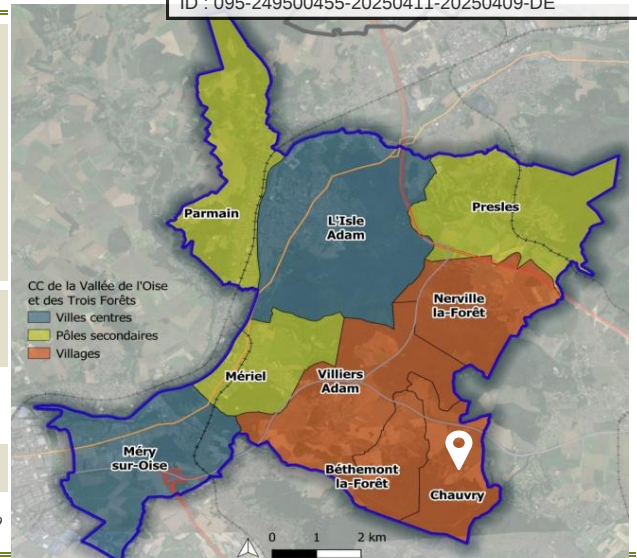
Nombre de transactions (logements) 2021 :	3	32	685
Prix médian d'un appartement en 2021 :	-	-	195 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	440 000 €	-	357 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	-	-	170 000 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	Taux 0,00%	
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021			
	Chauvry	Village	CCVO3F
Nombre de logements sociaux :	0	0	2 067
Taux de LLS par rapport au RP :	0%	0%	13%
Part des T1/T2 :	0%	0%	26%
Part des T4+ :	0%	0%	38%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021



- Objectif de production de logements : 10 logements
- Objectif de production de logements abordable : -

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	Cœur de village	AU	Approbation du PLU			Privé	5000 m²	Privé	Non défini	Lotissement



L'Isle-Adam

La population

	L'Isle-Adam	Ville centre	CCVO3F
Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	12 063	21 928	38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	0,02%	0,63%	0,61%
Solde d'habitants par an :	2 pers.	135 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,17%	0,14%	0,19%
Nombre de ménages :	5 528	9 182	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	1,1%	1,3%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,15	2,36	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	35%	42%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	1 404	1 790	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	4,2%	3,6%	3,5%
Indice de jeunesse* :	79	112	111

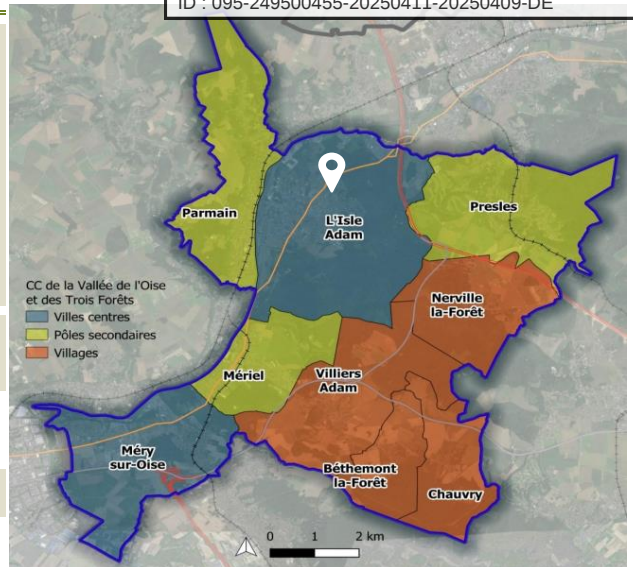
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 304 €	-	2 263 €
Ecart interdéclile** :	3,8	-	3,2

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	L'Isle-Adam	Ville centre	CCVO3F
Nombre de logements :	6 053	9 882	17 012
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	58%	62%	70%
Part des locataires du parc privé :	26%	21%	17%
Part des locataires Hlm :	13%	14%	10%
Part des logés gratuits :	3%	3%	3%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	32%	27%	28%
--	-----	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les ières réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

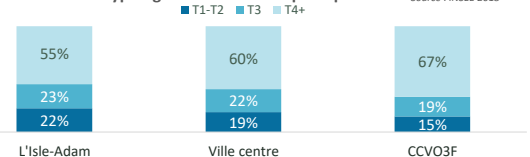
Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	78	112	166
Poids dans l'EPCI	47%	67%	
Evol. de la fragilité des copropriétés :			
Dégradation	34%	30%	31%
Stabilité	51%	56%	56%
Amélioration	15%	14%	13%

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

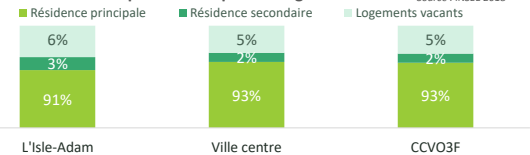
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



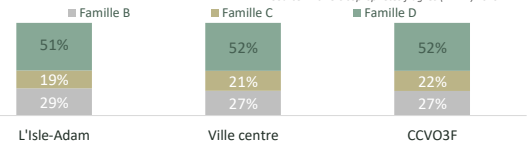
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :

Source : Sitt@delz

Soit par an :	569	759	974
Indice de construction 2014-2019 :	95	127	162
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	8,00	6,02	4,30
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	6%	11%	16%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	2%	1%	2%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	92	88	82
	13,4	21,8	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :	212	346	669
Taux d'effort logement locatif social :	42	69	134
	45%	55%	82%

Nombre de transactions (logements) 2021 :	203	363	685
Prix médian d'un appartement en 2021 :	216 000 €	-	195 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	485 000 €	-	357 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	285 000 €	-	170 000 €

Source : DV3F

Le parc social

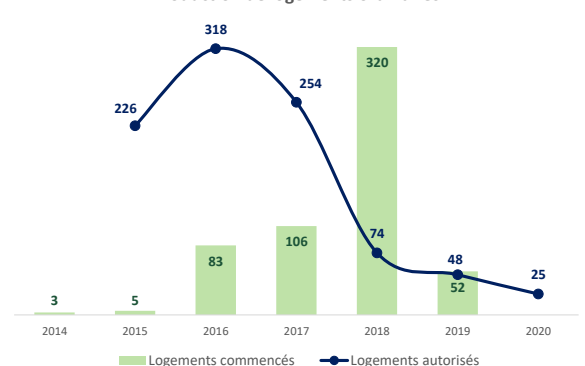
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DD795 - Inventaire SRU au 31/12/2021

	Nombre	Taux	
	1 149	20,05%	
	L'Isle-Adam	Ville centre	CCVO3F
Nombre de logements sociaux :	1 011	1 643	2 067
Taux de LLS par rapport aux RP :	18%	18%	13%
Part des T1/T2 :	29%	27%	26%
Part des T4+ :	42%	40%	38%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Production de logements ordinaires



Part des PLUS :

Part des PLAi :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

	L'Isle-Adam	Ville centre	CCVO3F
Part des PLUS :	71%	77%	76%
Part des PLAi :	13%	10%	12%
Nombre de demandes :	787	1 038	1 335
Pression de la demande* :	4,08	4,07	3,58

L'Isle-Adam

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE



Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements : 341 logements

• Objectif de production de logements abordable : 171

dont PLAi (30% minimum) : 51

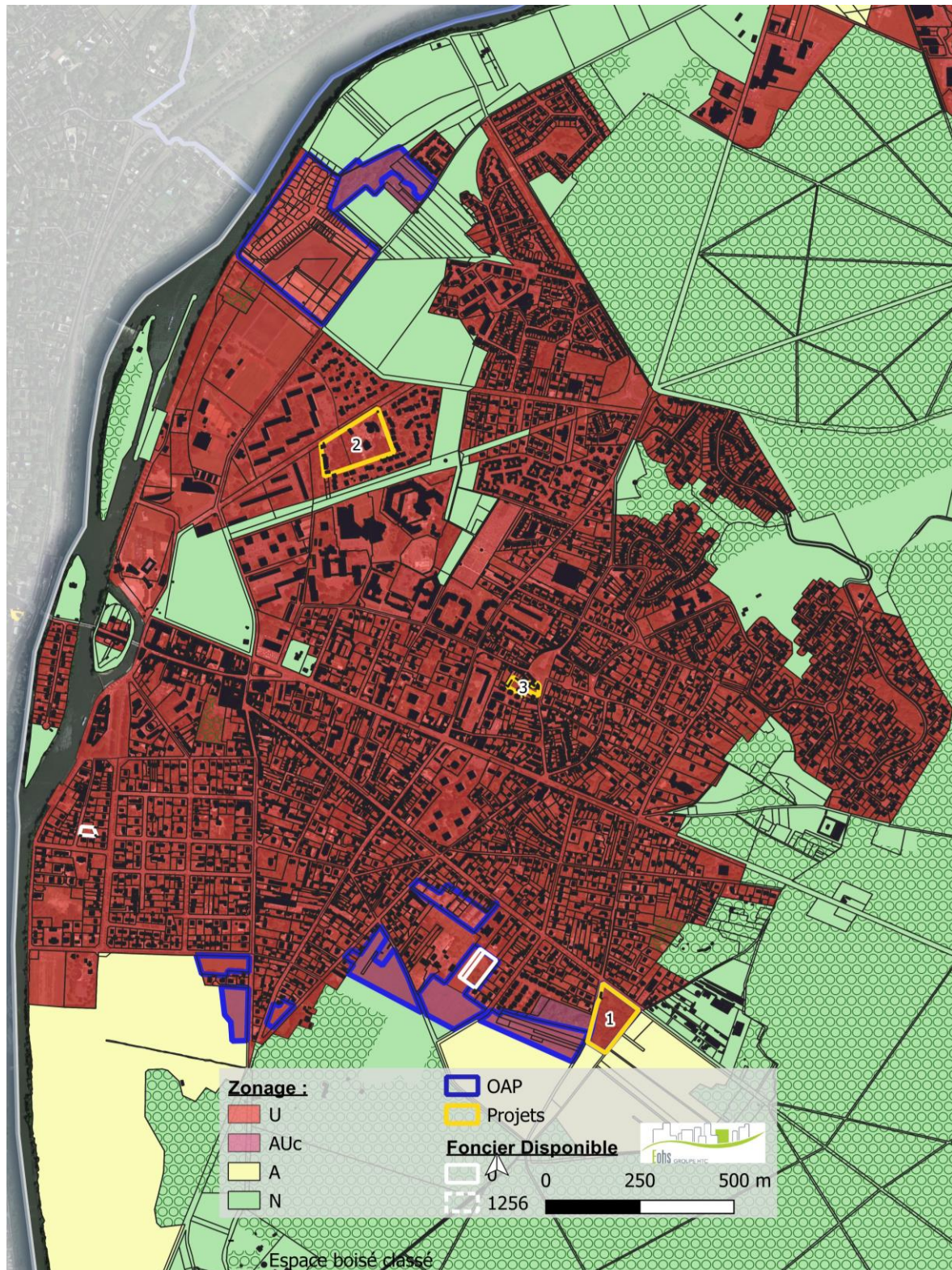
dont PLUS (40%) : 68

Dont PLS (15% maximum) : 26

Dont accession sociale (15% maximum) : 26

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	Collectif		Projet	64	64					
2	Collectif	UM	PC en 2003	74	29	Association	9371 m ²	Mixte	Promoteur	PC en 2003
3	Collectif	UV	A l'étude	24	24	Privés	2084 m ²	Social	Promoteur	Projet



Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE

Mériel

La population

Population au 1^{er} janvier 2019 :

Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

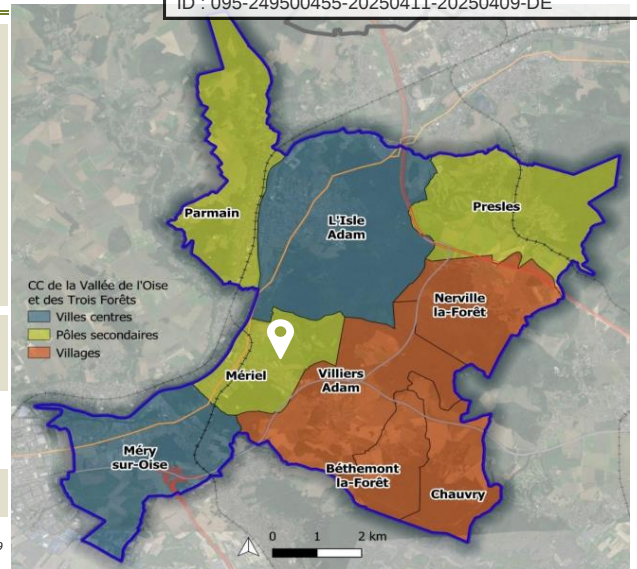
Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdédecile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :

Poids dans l'EPCI

Evol. de la fragilité des copropriétés :

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Dégradation

Stabilité

Amélioration

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2014 à 2019 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2021 :

Prix médian d'un appartement en 2021 :

Prix médian d'une maison en 2021 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

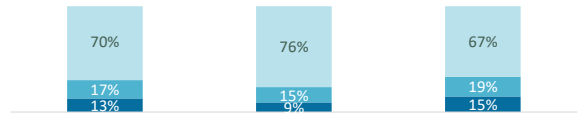
Part des T1/T2 :

Part des T4+ :

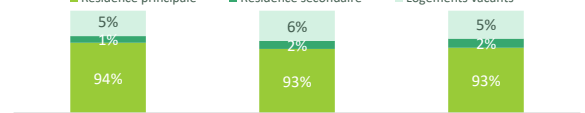
Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Mériel	Pôle secondaire	CCVO3F
5 168	14 680	38 925
1,07%	0,66%	0,61%
53 pers.	95 pers.	232 pers.
0,50%	0,33%	0,19%
2 052	5 698	15 775
1,4%	1,0%	1,2%
2,48	2,53	2,43
46%	48%	44%
324	1 042	3 002
2,7%	3,1%	3,5%
123	111	111

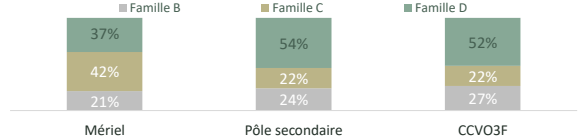
Typologie des résidences principales Source : INSEE 2018



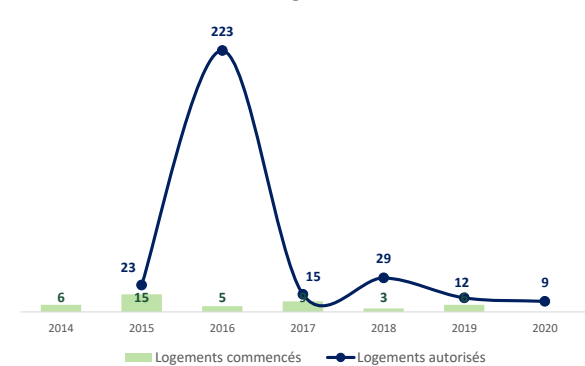
Répartition du parc de logements Source : INSEE 2018



Famille des copropriétés Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production de logements ordinaires



Mériel	Pôle secondaire	CCVO3F
44	206	974
7	34	162
1,50	2,41	4,30
84%	33%	16%
5%	2%	2%
11%	65%	82%
6,7	9,6	34,4
78	323	669
16	65	134
213%	188%	82%
87	290	685
159 000 €	-	195 000 €
344 500 €	-	357 000 €
170 000 €	-	170 000 €

Mériel	Pôle secondaire	CCVO3F
231	424	2 067
11%	7%	13%
34%	26%	26%
42%	31%	38%

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Mériel	Pôle secondaire	CCVO3F
73%	72%	76%
19%	17%	12%
164	293	1 335
1,66	2,48	3,58

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements : 370 logements

• Objectif de production de logements abordable : 148 logements

dont PLAI (30% minimum) : 44

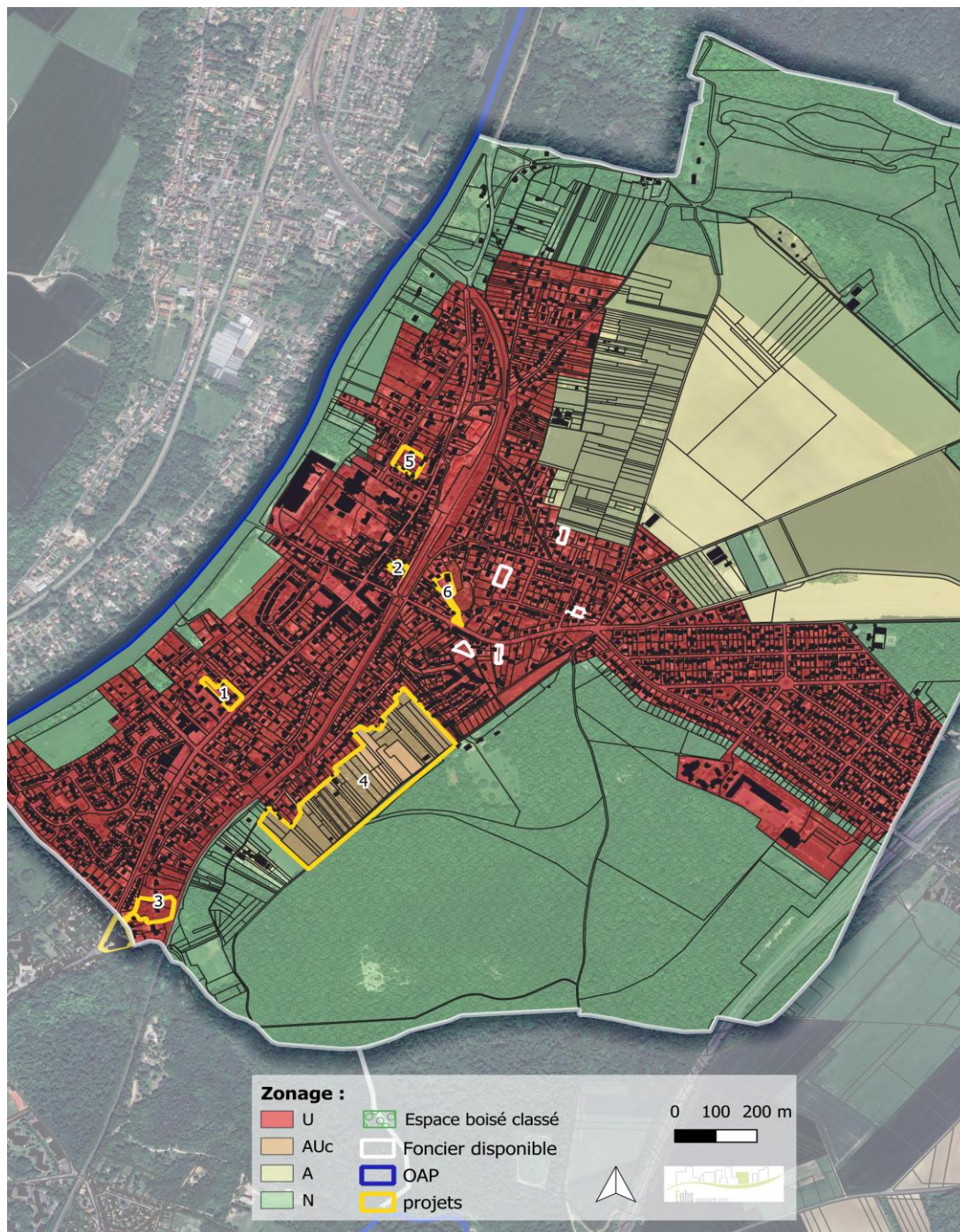
dont PLUS (40%) : 60

Dont PLS (15% maximum) : 22

Dont accession sociale (15% maximum) : 22

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	Allée des Karakis / Avenue Victor Hugo	UB	Déclaration de projet emportant mise en comptabilité du PLU approuvé	42	42	EPFIF	3550 m²	social	VOH	Pavillons sans partie commune
2	Avenue de la Gare	UA	Livraison des logements courant juin 2023	19	19	CDC	1094 m²	social	CDC	
3	Chemin du Ru	UC	projet en suspens	20	20	Privé	5524 m²	social	A déterminer	
4	OAP Garennes II	AU		125	53	Commune / EPFIF / Privé	3,5 ha	Mixte	A déterminer	
5	Avenue de la Pêcherie	UB	il n'y a pas de DUP actuellement sur le secteur	35	35	EPFIF / Privé	3648 m²	social	A déterminer	
6	Site CTM			50	50					2025



Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE

Méry-sur-Oise

La population

Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	9 865	21 928	38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	1,40%	0,63%	0,61%
Solde d'habitants par an :	133 pers.	135 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,52%	0,14%	0,19%
Nombre de ménages :	3 654	9 182	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	1,7%	1,3%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,69	2,36	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	52%	42%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	385	1 790	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,7%	3,6%	3,5%
Indice de jeunesse* :	186	112	111

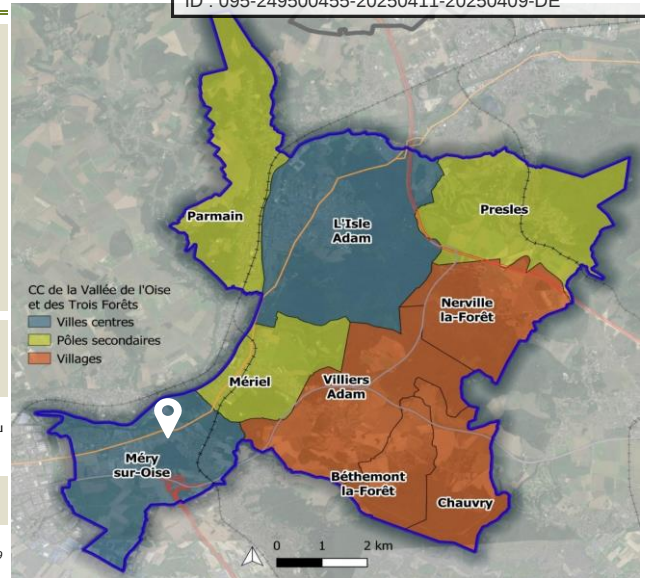
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 114 €	-	2 263 €
Ecart interdécile** :	3,1	-	3,2

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :	68%	62%	70%
Part des locataires du parc privé :	14%	21%	17%
Part des locataires Hlm :	16%	14%	10%
Part des logés gratuits :	3%	3%	3%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	34	112	166
Poids dans l'EPCI	20%	67%	

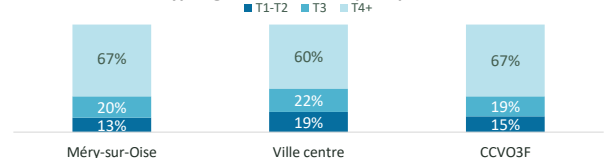
Evol. de la fragilité des copropriétés :

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Dégradation	21%	30%	31%
Stabilité	68%	56%	56%
Amélioration	12%	14%	13%

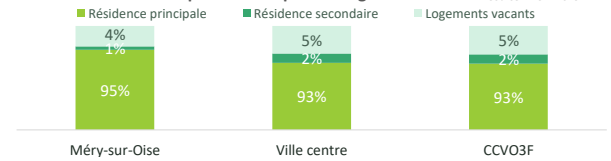
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



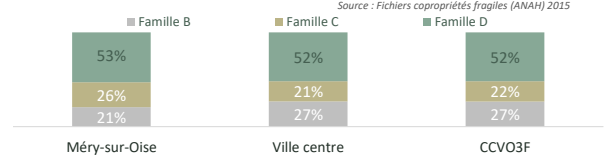
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :

Source : Sit@del2

Soit par an :	190	759	974
Indice de construction 2014-2019 :	32	127	162
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	3,40	6,02	4,30
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	25%	11%	16%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	1%	1%	2%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	75%	88%	82%
	8,4	21,8	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :	134	346	669
Taux d'effort logement locatif social :	27	69	134
	85%	55%	82%

Nombre de transactions (logements) 2021 :

Prix médian d'un appartement en 2021 :	160	363	685
Prix médian d'une maison en 2021 :	199 500 €	-	195 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	355 000 €	-	357 000 €
	148 000 €	-	170 000 €

Source : DV3F

Le parc social

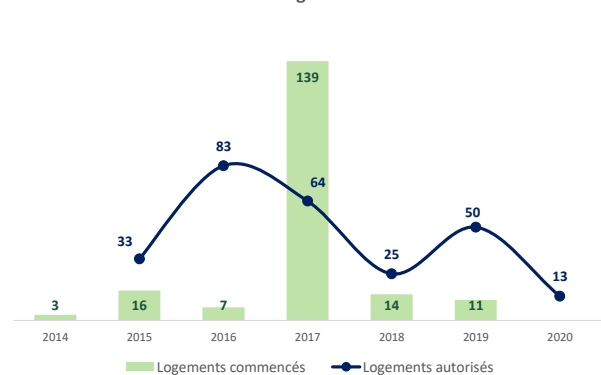
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DOT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021

	Méry-sur-Oise	Ville centre	CCVO3F
Nombre de logements sociaux :	632	1 643	2 067
Taux de LLS par rapport aux RP :	17%	18%	13%
Part des T1/T2 :	23%	27%	26%
Part des T4+ :	36%	40%	38%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Production de logements ordinaires



Part des PLUS :
Part des PLAi :

Nombre de demandes :
Pression de la demande* :

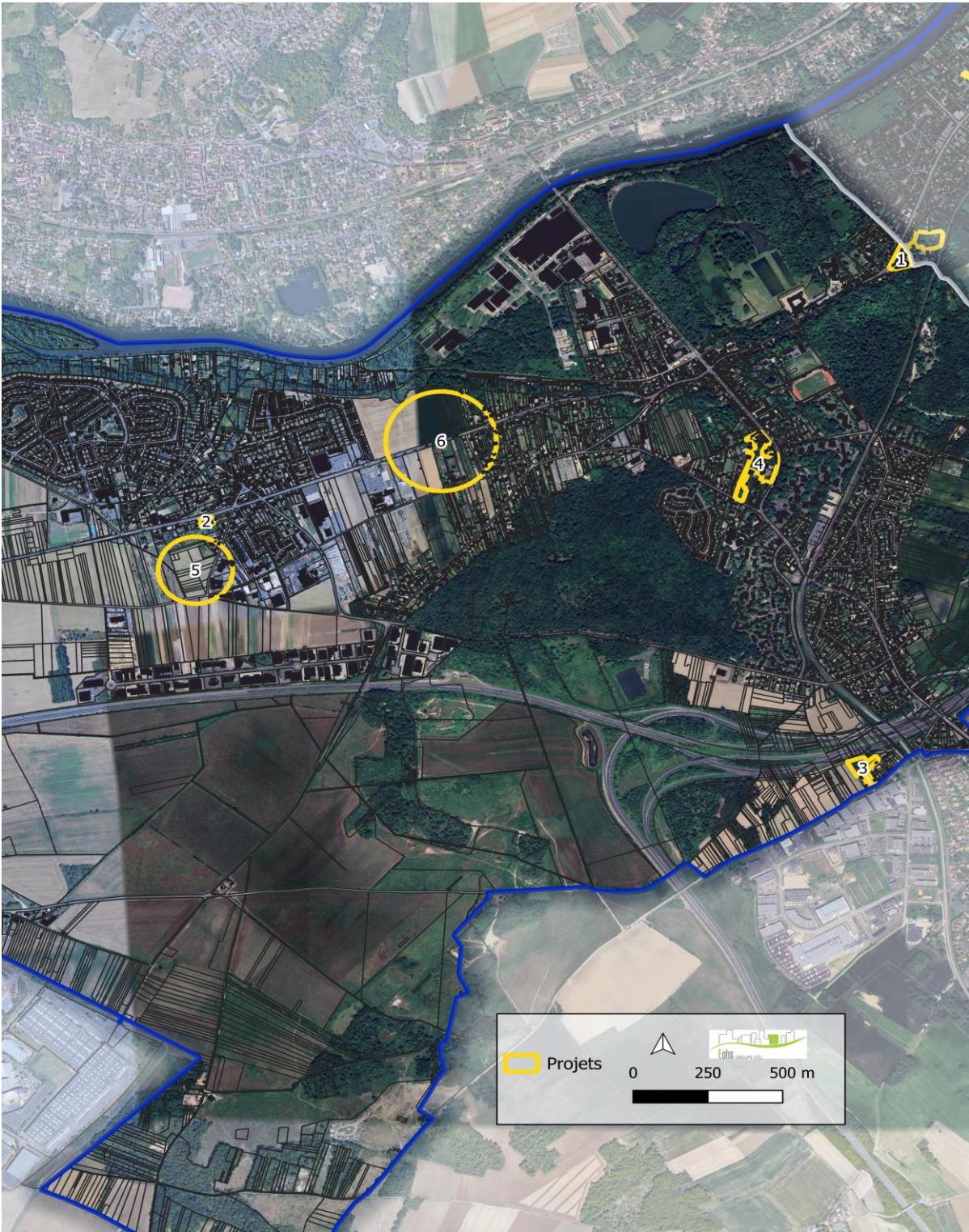
*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

	Méry-sur-Oise	Ville centre	CCVO3F
Part des PLUS :	89%	77%	76%
Part des PLAi :	6%	10%	12%
Nombre de demandes :	251	1 038	1 335
Pression de la demande* :	4,05	4,07	3,58

- Objectif de production de logements : 347 logements
- Objectif de production de logements abordable : 139 logements
dont PLAI (30% minimum) : 42
dont PLUS (40%) : 55
Dont PLS (15% maximum) : 21
Dont accession sociale (15% maximum) : 21

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nombre de logements	Dont LLS
1	Entrée ville Mériel	50	25
2	Entrée urbaine La Bonneville	20	20
3	Rue Guynemer	40	40
4	Avenue Marcel Perrin / rue Camille Plaquet	115	50
5	OAP Cimetière aux Anglais	125	50
6	OAP Justice	-	-



Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE



Nerville-la-Forêt

La population

	Nerville-la-Forêt	Village	CCVO3F
Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	747	2 317	38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	0,64%	0,09%	0,61%
Solde d'habitants par an :	4 pers.	2 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,03%	-0,22%	0,19%
Nombre de ménages :	262	895	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	1,8%	1,1%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,69	2,54	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	47%	45%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	54	170	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	3,3%	5,0%	3,5%
Indice de jeunesse* :	105	101	111

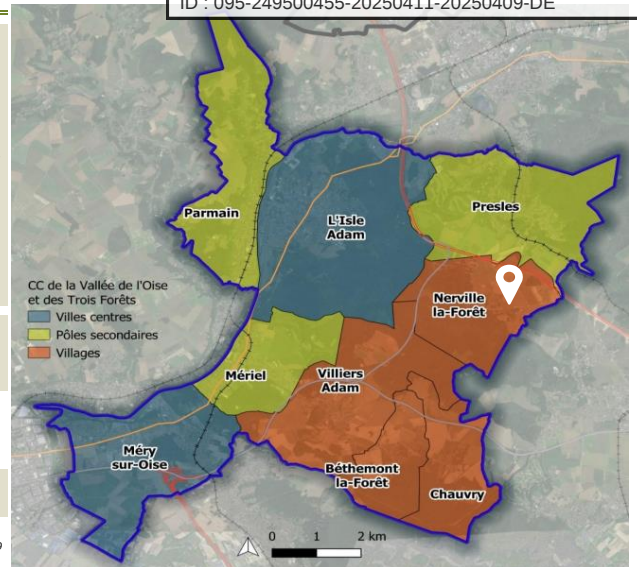
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 465 €	-	2 263 €
Ecart interdéclile** :	0,0	-	3,2

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Nerville-la-Forêt	Village	CCVO3F
Nombre de logements :	285	970	17 012
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	81%	86%	70%
Part des locataires du parc privé :	14%	9%	17%
Part des locataires Hlm :	0%	0%	10%
Part des logés gratuits :	5%	4%	3%

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	15%	22%	28%
--	-----	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les ières réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	1	4	166
Poids dans l'EPCI	1%	2%	
Evol. de la fragilité des copropriétés :			
Dégradation	-	-	31%
Stabilité	-	-	56%
Amélioration	-	-	13%

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

	Nerville-la-Forêt	Village	CCVO3F
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :	1	9	974
Soit par an :	0	2	162
Indice de construction 2014-2019 :	0,20	0,66	4,30
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	100%	16%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	0%	2%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	0%	82%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	1,3	3,0	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

	Nerville-la-Forêt	Village	CCVO3F
Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :	0	0	669
Soit par an :	0	0	134
Taux d'effort logement locatif social :	0%	0%	82%

Nombre de transactions (logements) 2021 :	8	32	685
Prix médian d'un appartement en 2021 :	-	-	195 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	325 000 €	-	357 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	-	-	170 000 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

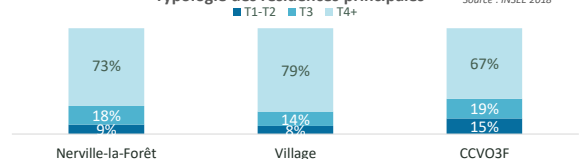
Source : DD795 - Inventaire SRU au 31/12/2021

	Nombre	Taux			
	0	0,00%			
	Nerville-la-Forêt	Village	CCVO3F	Nerville-la-Forêt	Village
Part des PLUS :	0%	0%	76%	0%	0%
Part des PLAi :	0%	0%	12%	0%	0%
Nombre de demandes :	0	0	1 335	0	0
Pression de la demande* :	0,00	-	3,58	0,00	-

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

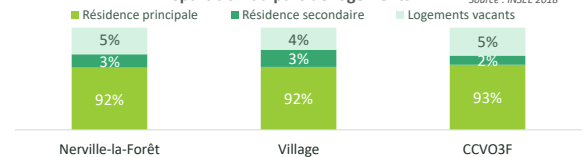
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



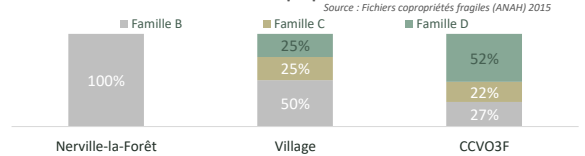
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018

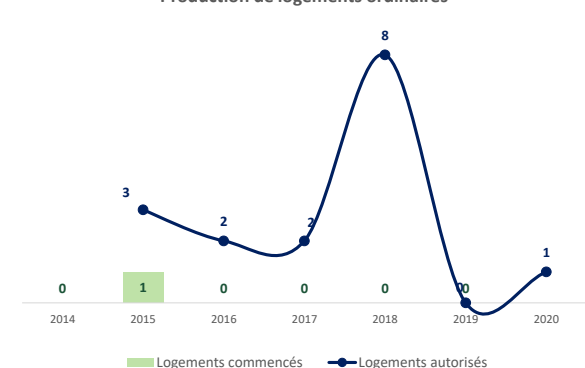


Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production de logements ordinaires



Nerville-la-Forêt

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE

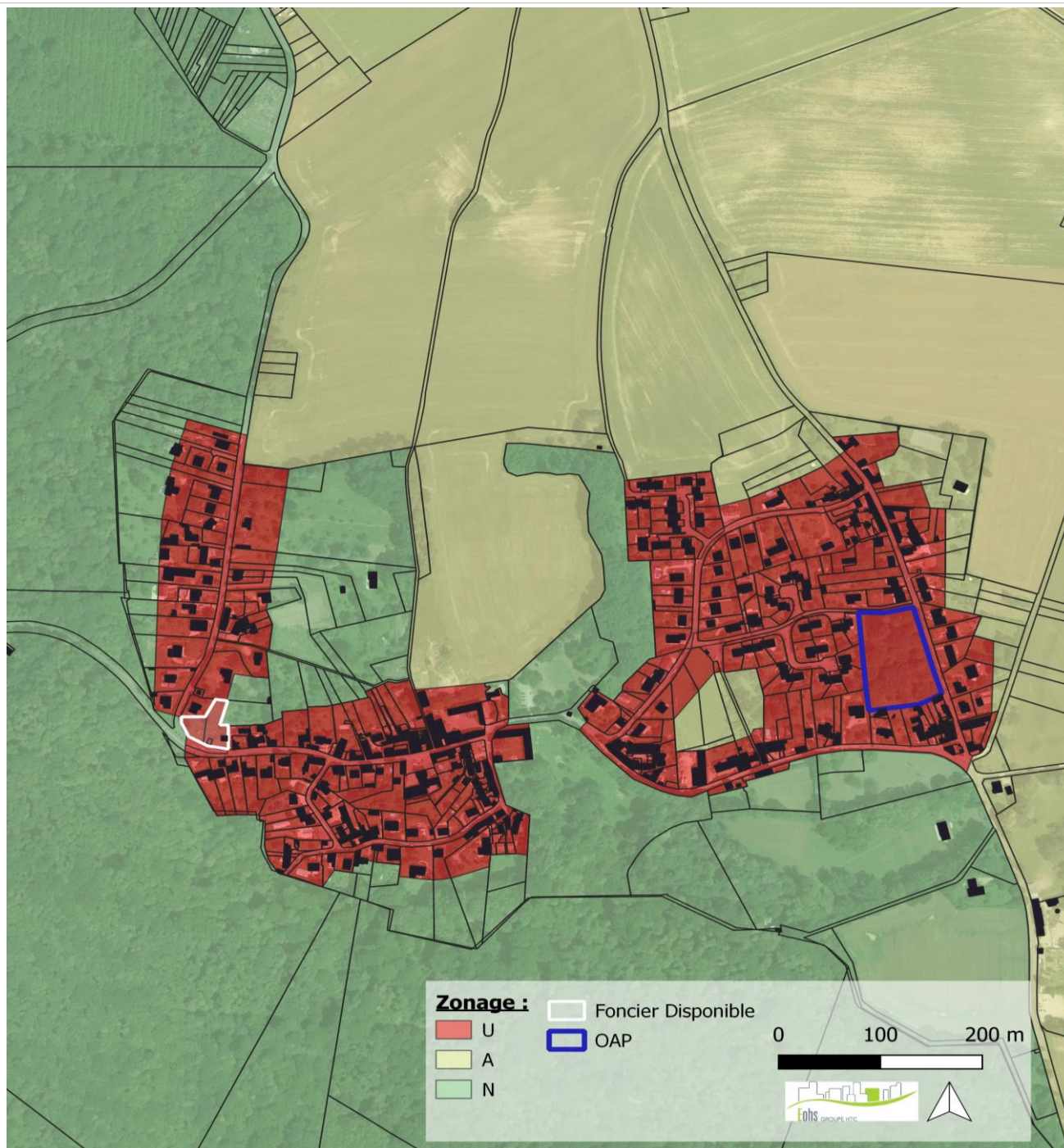


• Objectif de production de logements : 8 logements

• Objectif de production de logements abordable : -

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

OAP toujours en cours - potentiel de 4 terrains à bâtir sur 11 ha
Livraison pour 2024 de 9 appartements mis à la vente (division d'un château réhabilité)



Parmain

La population

Population au 1^{er} janvier 2019 :

Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les ières réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :

Poids dans l'EPCI

Evol. de la fragilité des copropriétés :

Dégradation

Stabilité

Amélioration

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :**Nbre de logements commencés ordinaires****(hors résidence) de 2014 à 2019 :**

Source : Sitt@delz

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2021 :

Prix médian d'un appartement en 2021 :

Prix médian d'une maison en 2021 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DDT95 - Inventaire SRU au 31/12/2021

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

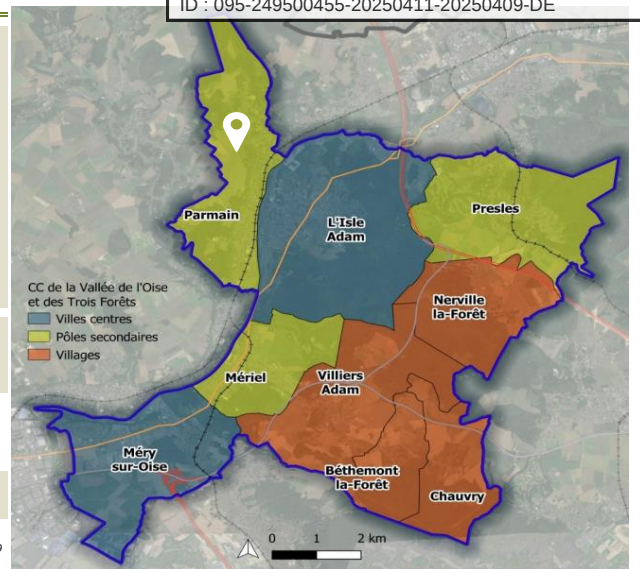
Part des T4+

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

	Nombre	Taux	
	264	12,13%	
Parmain	Pôle secondaire	CCVO3F	
189	424	2 067	
9%	7%	13%	
16%	26%	26%	
17%	31%	38%	

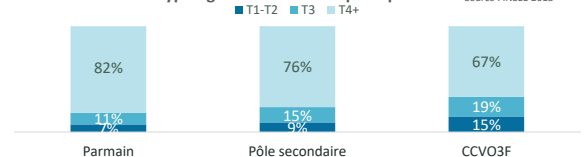
Parmain	Pôle secondaire	CCVO3F
72%	72%	76%
15%	17%	12%
104	293	1 335
5,47	2,48	3,58

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



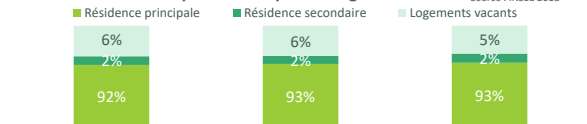
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



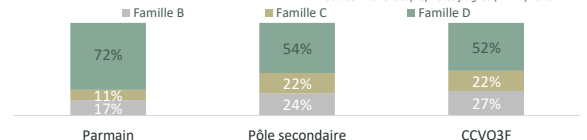
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018

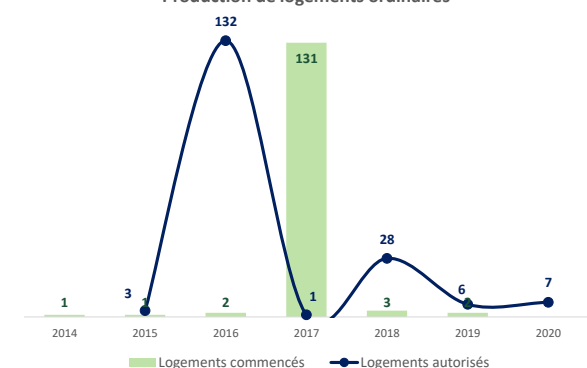


Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production de logements ordinaires



Parmain

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

ID : 095-249500455-20250411-20250409-DE

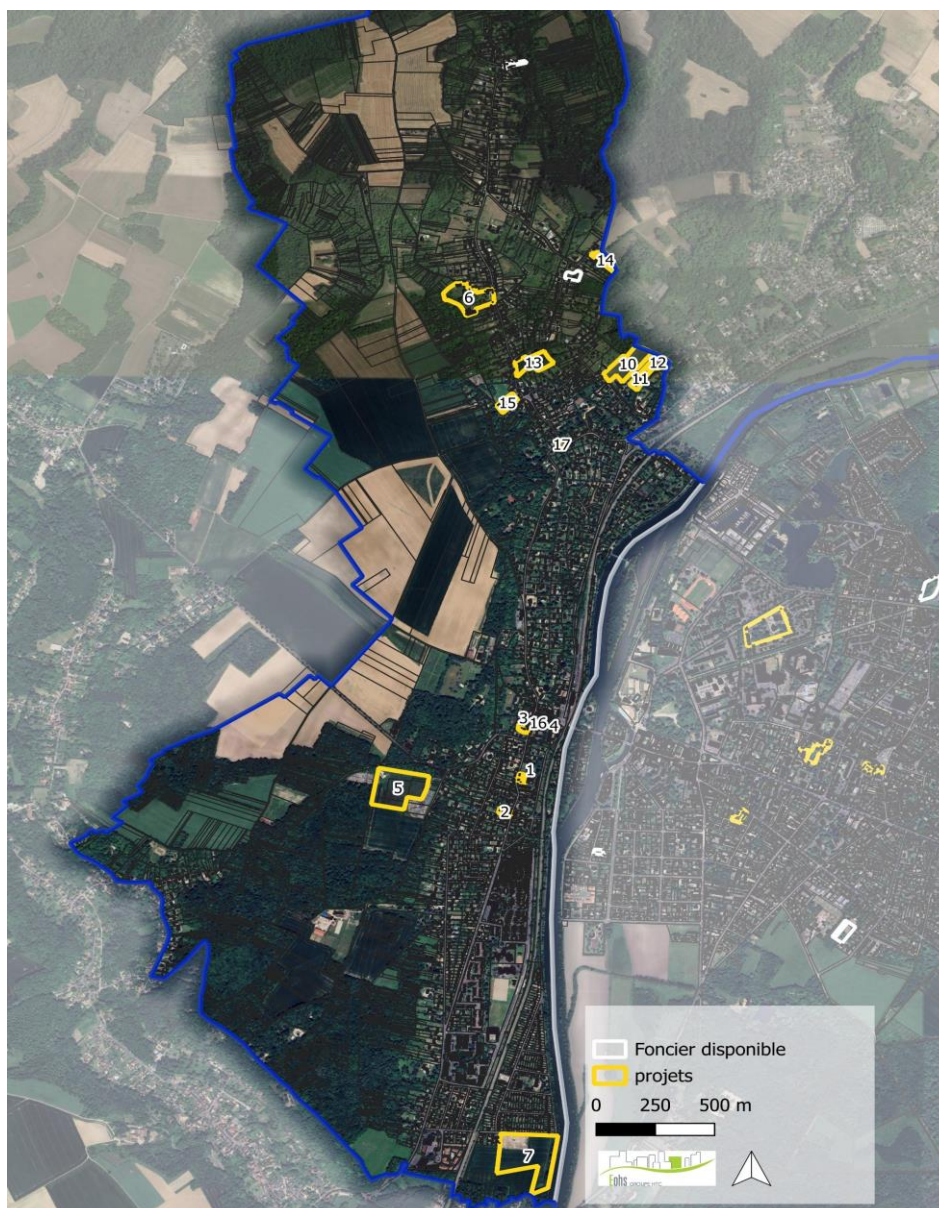


• Objectif de production de logements : 446 logements

• Objectif de production de logements abordable : 223 logements
dont PLAi (30% minimum) : 67
dont PLUS (40%) : 90
Dont PLS (15% maximum) : 33
Dont accession sociale (15% maximum) : 33

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	129 rue du Mal Foch	UFA	PC en cours d'instruction	10	10	Ville	968 m²	Social	3 F ?	
2	132 rue du Mal Foch	UFA	APS	7	2		1339 m²	Mixte	ERIGENE	
3	94 rue du Mal Foch	UCE	PC en recours au TA	16	16	SEQENS	1262 m²	Social	SEQENS	
4	Hêtre Pourpre	UCE	PC accordé / début des travaux printemps 2022	11	11	ERIGENE	428 m²	Social	ERIGENE	
5	Bois Gannetin	UOC	PC en recours au TA	108	73	Ville	30871 m²	Mixte	Alteara Cogedim / SEQENS	27 LLS en acquisition
6	79 rue du Mal Joffre	UJC1	PC en recours au TA	26	26	Mme MAO	6949 m²	Social	Mme MAO	
7	Domaine Pissaro	UOC	PC accordé / purgé	44	32	Persidat/ promesse de vente European Homes	8000 m²		ERIGENE	
8	OAP les Terribus			50-60	50-60					
9	OAP rue de Vaux			25	25					
10	Terribus 1			33	33					2025
11	Terribus 2			15	15					2025
12	Terribus 2			12	12					2025
13	Le Lavoir			21	16					2024
14	Vaux 1			25	25					2024
15	Centre JLC			40	40					2025
16	Ecole Louise de Bettignies			1	1					2024
17	Bien vacant sans maître			1	1					2024



Presles

La population

Population au 1^{er} janvier 2019 :

Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :

Poids dans l'EPCI

Evol. de la fragilité des copropriétés :

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Dégradation

Stabilité

Amélioration

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nb de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2014 à 2019 :

Source : Sitt@delz

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2021 :

Prix médian d'un appartement en 2021 :

Prix médian d'une maison en 2021 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021

Nombre de logements sociaux :

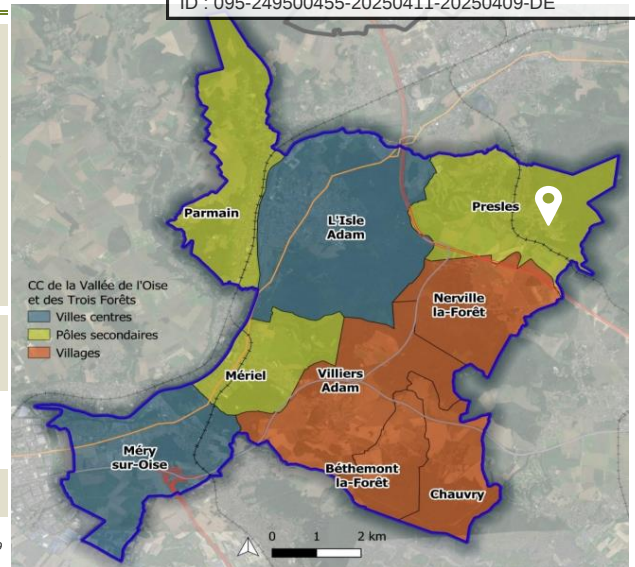
Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T4+

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

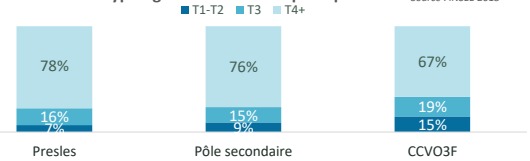
Presles	Pôle secondaire	CCVO3F
3 923	14 680	38 925
1,10%	0,66%	0,61%
42 pers.	95 pers.	232 pers.
1,08%	0,33%	0,19%
1 514	5 698	15 775
0,9%	1,0%	1,2%
2,54	2,53	2,43
48%	48%	44%
373	1 042	3 002
3,1%	3,1%	3,5%
93	111	111



Presles	Pôle secondaire	CCVO3F
1 661	6 160	17 012
89%	81%	70%
9%	10%	17%
0%	6%	10%
3%	2%	3%

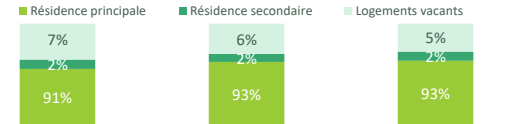
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



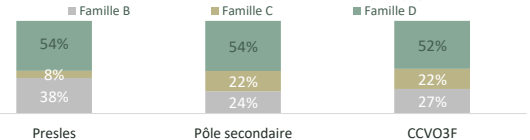
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



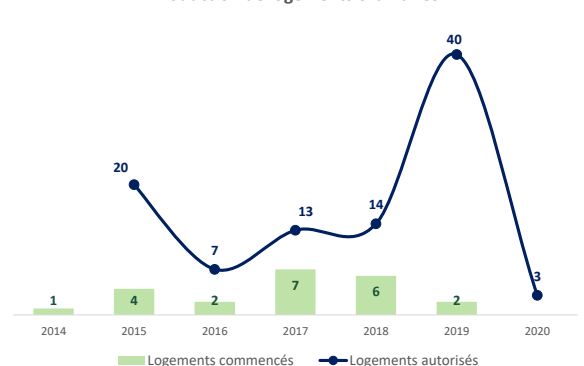
Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Presles	Pôle secondaire	CCVO3F
22	206	974
4	34	162
1,00	2,41	4,30
91%	33%	16%
9%	2%	2%
0%	65%	82%
1,4	9,6	34,4
13	323	669
3	65	134
71%	188%	82%
80	290	685
139 000 €	-	195 000 €
313 400 €	-	357 000 €
155 000 €	-	170 000 €

Production de logements ordinaires

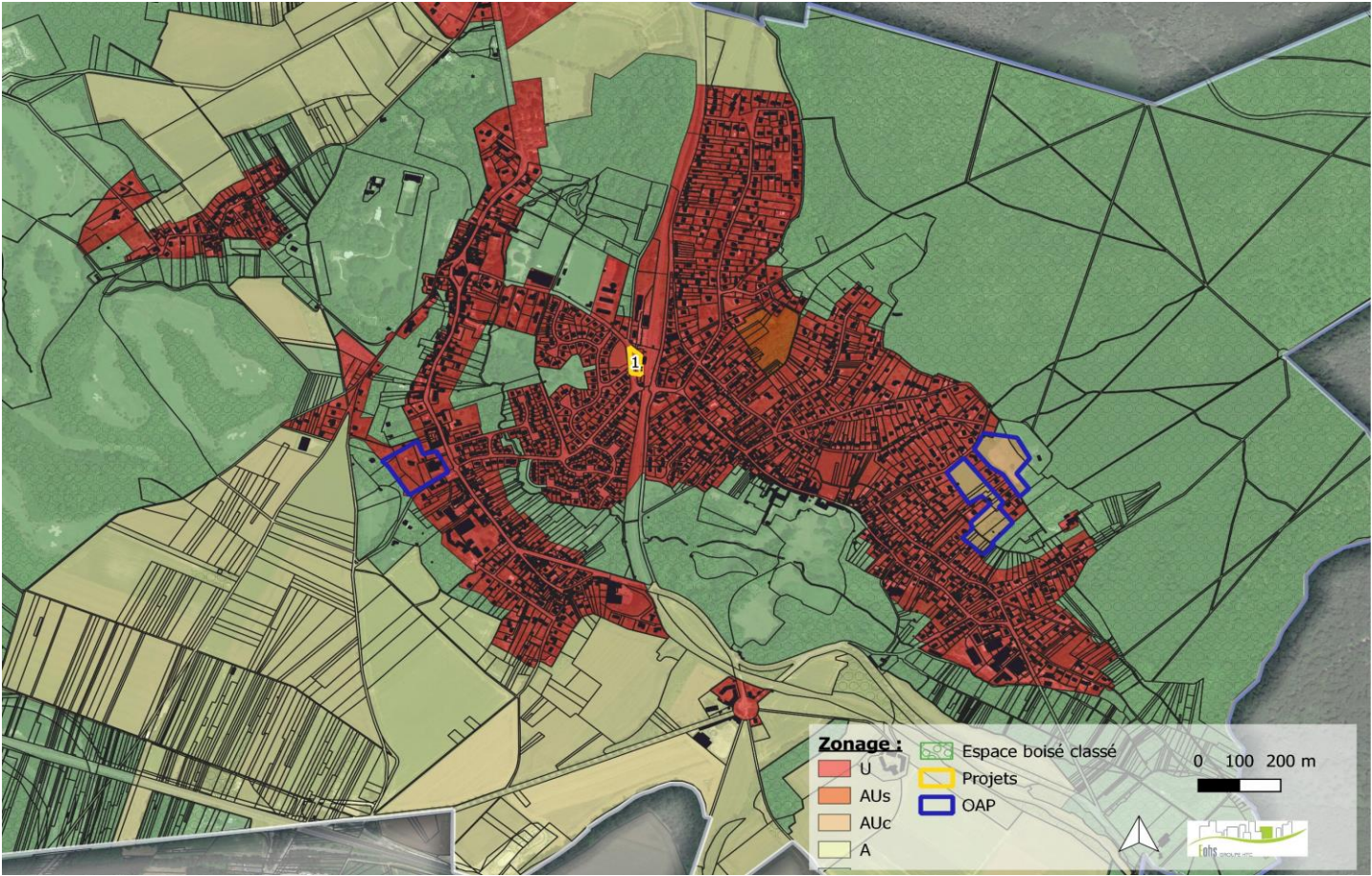


Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectif de production de logements : 24 logements
- Objectif de production de logements abordable : 6 logements
 dont PLAi (30% minimum) : 2
 dont PLUS (40%) : 2
 Dont PLS (15% maximum) : 1
 Dont accession sociale (15% maximum) : 1

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	Le Clos St Jean	UB2	Livraison Mars 2023	35	13	BG Promoteurs	2383 m²	Accession (70%) Social (30%)	BG Promoteurs	



Villiers-Adam

La population

Population au 1^{er} janvier 2019 :

Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdéclile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les ières réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :

Poids dans l'EPCI

Evol. de la fragilité des copropriétés :

Dégradation

Stabilité

Amélioration

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2014 à 2019 :

Source : Sitt@delz

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2021 :

Prix médian d'un appartement en 2021 :

Prix médian d'une maison en 2021 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : DDT95 - Inventaire SRU au 31/12/2021

Nombre de logements sociaux :

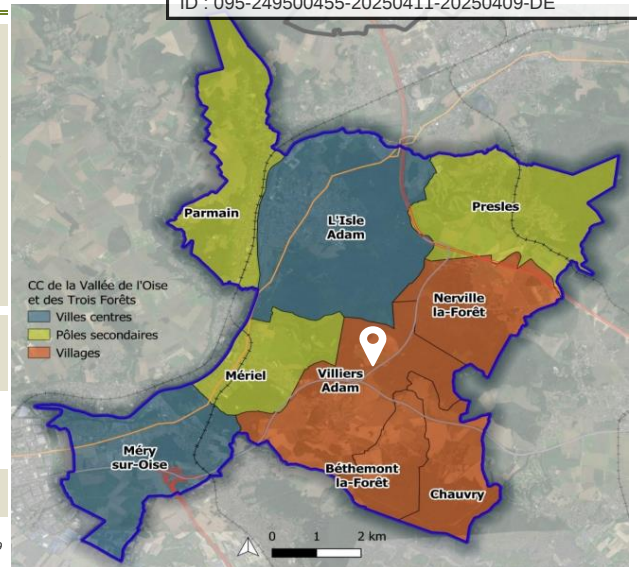
Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T4+ :

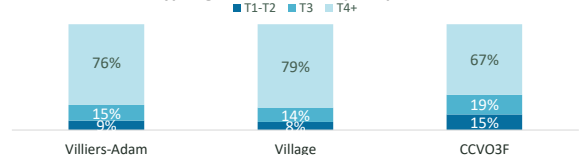
Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Villiers-Adam	Village	CCVO3F
861	2 317	38 925
0,42%	0,09%	0,61%
4 pers.	2 pers.	232 pers.
0,59%	-0,22%	0,19%
352	895	15 775
1,2%	1,1%	1,2%
2,45	2,54	2,43
42%	45%	44%
79	170	3 002
5,9%	5,0%	3,5%
99	101	111



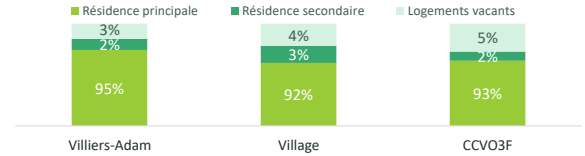
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



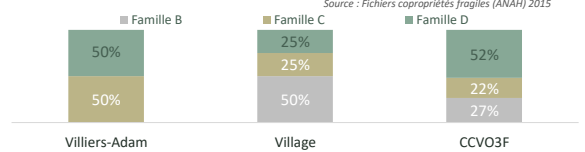
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018

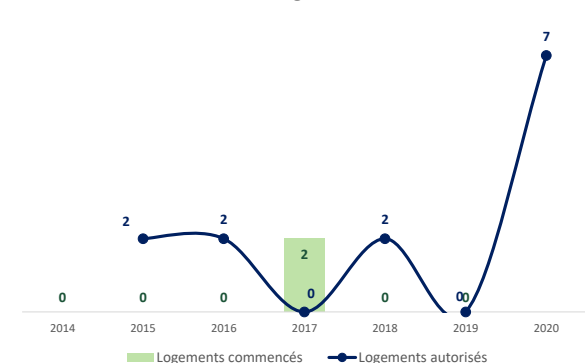


Famille des copropriétés

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015



Production de logements ordinaires



Villiers-Adam	Village	CCVO3F
2	9	974
0	2	162
0,40	0,66	4,30
100%	100%	16%
0%	0%	2%
0%	0%	82%
0,3	3,0	34,4
0	0	669
0	0	134
0%	0%	82%
17	32	685
142 730 €	-	195 000 €
282 000 €	-	357 000 €
144 500 €	-	170 000 €

Villiers-Adam	Village	CCVO3F
0	0	2 067
0%	0%	13%
0%	0%	26%
0%	0%	38%

Part des PLUS :

Part des PLAi :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Villiers-Adam	Village	CCVO3F
0%	0%	76%
0%	0%	12%
1	0	1 335
0,00	-	3,58

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements : 33 logements

• Objectif de production de logements abordable : -

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	16 pavillons	OAP	Commercialisation	16	0	Privé	0,8 ha			Lotissement - Parcelles vendues
2	Petits immeubles			20						
3	Terrains divisables			5 parcelles						
4	5 Pavillons									

