

**LE PRESENT DOCUMENT COMPORTE 3 PAGES**

Cet imprimé complété (les 3 pages) et signé (manuscritement) est à retourner de préférence par mail : [contact@siapia.fr](mailto:contact@siapia.fr)

**PROPRIETAIRE(S)**

Merci de choisir ci-contre le type de propriétaire :  Mme  M.  M. et Mme  Succession  
 Indivision  Consorts  Société  Autre :

DESIGNATION (pour les sociétés) : \_\_\_\_\_ N° de SIRET : \_\_\_\_\_

**PROPRIETAIRE 1 - NOM :** \_\_\_\_\_ **PRENOM :** \_\_\_\_\_

DATE DE NAISSANCE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ LIEU DE NAISSANCE : \_\_\_\_\_

**PROPRIETAIRE 2 - NOM :** \_\_\_\_\_ **PRENOM :** \_\_\_\_\_

DATE DE NAISSANCE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ LIEU DE NAISSANCE : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ COMMUNE : \_\_\_\_\_

ADRESSE MAIL : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

REPRESENTE(E)(S) PAR : (pour les successions, indivisions, consorts et sociétés)  
 NOM(S) : \_\_\_\_\_ PRENOM(S) : \_\_\_\_\_

**PERSONNE A CONTACTER POUR LA PRISE DE RENDEZ-VOUS SUR SITE :**  
 NOM PRENOM : \_\_\_\_\_ TELEPHONE : \_\_\_\_\_

**ADRESSE DU BIEN A CONTRÔLER :**

N° : \_\_\_\_\_ COMPLEMENT : \_\_\_\_\_ RUE : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ COMMUNE : \_\_\_\_\_

Pour les appartements ou les biens multiples :  
 N° d'appartement : \_\_\_\_\_ N° de lot : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Batiment : \_\_\_\_\_

**Situation du bien :**  il n'est pas encore proposé à la vente  il est en vente mais aucun compromis n'a été signé  
 un compromis vient d'être signé ou est programmé le : \_\_\_\_\_  
 la signature définitive doit intervenir le : \_\_\_\_\_

**SI COPROPRIETE, A RENSEIGNER OBLIGATOIREMENT :**

Désignation du Gestionnaire : \_\_\_\_\_

REPRESENTE(E)(S) PAR - NOM : \_\_\_\_\_ PRENOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ COMMUNE : \_\_\_\_\_

N° DE TELEPHONE : \_\_\_\_\_ ADRESSE MAIL : \_\_\_\_\_

Merci de cocher les cases ci-dessous :

- JE DEMANDE / NOUS DEMANDONS le contrôle de mon/notre installation d'assainissement collectif, et notamment son raccordement au réseau d'assainissement, qu'il soit d'eaux usées et/ou d'eaux pluviales ou unitaire.**
- JE DOIS/ NOUS DEVONS RENDRE ACCESSIBLE L'ENSEMBLE DES REGARDS PRESENTS SUR MA/NOTRE PROPRIETE : si ces derniers sont enterrés, la conformité ne pourra pas être obtenue.**
- J'INFORME/ NOUS INFORMONS LE TECHNICIEN QUE LE BIEN** (La réalisation du contrôle nécessite l'utilisation de l'eau.)  
 est toujours alimenté en eau  n'est plus alimenté en eau
- JE POSSEDE/ NOUS POSSEDONS UN PLAN OU UN SCHEMA DE PRINCIPE DE MON/NOTRE INSTALLATION QUE JE METS/ NOUS METTONS A LA DISPOSITION DU TECHNICIEN**

**TARIFS :**

Biens à usage d'habitation : Maison, Appartement, etc ...						
COÛT DU CONTRÔLE (visite initiale)	BIEN UNIQUE	BIENS MULTIPLES (*)				
		de 2 à 9	de 10 à 19	de 20 à 29	à partir de 30	
FRAIS FIXES	280,00 €	145,00 €	185,00 €	210,00 €	260,00 €	
PRIX PAR BIEN		95,00 €	95,00 €	95,00 €	95,00 €	

  

Lorsque la visite initiale conclut à une non-conformité avec obligation de travaux sous 1 an						
COÛT DES CONTRE-VISITES	BIEN UNIQUE	BIENS MULTIPLES (*)				
		de 2 à 9	de 10 à 19	de 20 à 29	à partir de 30	
Demande effectuée dans le délai imparti (< 1 an)	LA PREMIERE	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
	LA OU LES SUIVANTE(S)	140,00 €	167,50 €	113,50 €	105,50 €	103,50 €

On entend par biens multiples :  
 - des appartements situés à l'intérieur d'un même immeuble appartenant au même pétitionnaire,  
 - des logements situés dans la même copropriété appartenant au même pétitionnaire,  
 - ou des lots issus de la division d'une même parcelle et appartenant au même pétitionnaire.



**DEMANDE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF  
A COMPTEUR DU 1<sup>ER</sup>/06/2024 - BIEN À USAGE D'HABITATION (suite)**

**PRISE EN CHARGE DU COÛT DU CONTRÔLE**

Le coût du contrôle est appelé par avis des sommes à payer. Il est envoyé par les services du Trésor Public. Le délai de réception est estimé à environ 1 mois après avoir reçu le rapport du contrôle signé du Président du SIPIA.

**LE(S) PROPRIÉTAIRE(S) :**

DESIGNATION (pour les sociétés) : \_\_\_\_\_  
NOM(S) : \_\_\_\_\_  
PRENOM(S) : \_\_\_\_\_  
ADRESSE : N° : \_\_\_\_\_ COMPLEMENT : \_\_\_\_\_ RUE : \_\_\_\_\_  
N° d'appartement : \_\_\_\_\_ Batiment : \_\_\_\_\_  
CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ COMMUNE : \_\_\_\_\_

**Il a été convenu que le présent contrôle serait réglé par un tiers. Celui-ci doit impérativement signer le document (voir en bas)**

DESIGNATION (pour les sociétés) : \_\_\_\_\_ N° de SIRET : \_\_\_\_\_  
NOM(S) : \_\_\_\_\_  
PRENOM(S) : \_\_\_\_\_  
DATE DE NAISSANCE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ LIEU DE NAISSANCE : \_\_\_\_\_  
ADRESSE : N° : \_\_\_\_\_ COMPLEMENT : \_\_\_\_\_ RUE : \_\_\_\_\_  
N° d'appartement : \_\_\_\_\_ Batiment : \_\_\_\_\_  
CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ COMMUNE : \_\_\_\_\_  
ADRESSE MAIL : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**DIFFUSION DES DOCUMENTS : (facultatif)**

**JE SOUHAITE / NOUS SOUHAITONS qu'une copie électronique des documents du contrôle soit transmise :**

au notaire, à l'agence immobilière aux adresses mail ci-après : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**JE NE SOUHAITE PAS / NOUS NE SOUHAITONS PAS la diffusion électronique des documents du contrôle.**

**ENGAGEMENTS DU SIPIA :**

Suite au dépôt de votre demande dûment complétée et signée :

- vous serez contacté(e)(s) dans un délai de 7 jours ouvrés pour la prise de rendez-vous pour la réalisation du contrôle,
- le délai maximal d'obtention des documents originaux signés du Président du SIPIA est de 30 jours ouvrés.

3 types de documents sont établis :

- un certificat de conformité : document attestant le bon raccordement du bien avec regard(s) de branchement situé(s) en limite de propriété avec le domaine public, valant autorisation de déversement,
- un certificat de conformité attestant du bon raccordement des eaux usées et des eaux pluviales, sans regards de branchement en limite de propriété, valant autorisation de déversement. Pas d'obligation de réalisation de travaux. Cependant, l'absence de regard(s) a pour conséquence de mettre à la charge du propriétaire/syndic toute opération de rétablissement de l'écoulement, en cas d'obstruction, entre la propriété et le réseau public,
- ou un certificat de non-conformité : document notifiant la non-conformité du bien avec obligation de travaux dans un délai d'un an.

En cas de non-conformité, la première contre-visite de vérification de la mise aux normes de l'installation est gratuite.

Si des points de non-conformité demeurent, les contre-visites suivantes seront facturées au pétitionnaire.

Si les travaux ne sont pas effectués dans le délai imparti, le SIPIA peut doubler le montant de la taxe assainissement appliquée sur les consommations d'eau potable. La non-conformité étant affectée à une adresse, la majoration demeurera tant que les travaux de mise en conformité n'auront pas été vérifiés et donc pour tous les titulaires successifs du contrat d'eau potable.

Aussi, en cas de pollution avérée et/ou de dysfonctionnement sur les réseaux et infrastructures, le SIPIA pourrait faire procéder, aux travaux de mise aux normes sur le domaine public à la charge du propriétaire.

La durée de validité du présent contrôle est de 1 an (date du certificat) . (même propriétaire et sans modification de l'installation).

Dans l'éventualité où le bien ne serait pas vendu, une mise à jour gratuite des documents peut être réalisée ; le propriétaire devra contacter nos services avant l'expiration du délai. Une visite de l'installation sera nécessaire.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_

Le(s) Propriétaire(s),

Le tiers prenant en charge le coût du contrôle (le cas échéant)



**DEMANDE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF  
A COMPTER DU 1<sup>er</sup>/06/2024 - BIEN À USAGE D'HABITATION - (fin)**

**RECENSEMENT DES POINTS DE PRODUCTION D'EAUX USEES**

	SOUS-SOL / REZ-DE-JARDIN	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 <sup>er</sup> ÉTAGE	2 <sup>ème</sup> ÉTAGE	3 <sup>ème</sup> ÉTAGE	DÉPENDANCE	GARAGE	EXTÉRIEUR
<b>SANITAIRES</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
WC								
Lave-mains								
<b>CUISINE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Evier								
Lave-vaisselle								
Lave-linge								
Sèche-linge								
Purge chaudière								
Purge Chauffe-eau								
<b>SALLE DE DOUCHE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Lavabo								
Douche								
Bidet								
Lave-Linge								
Sèche-linge								
<b>SALLE DE BAINS</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Lavabo								
Baignoire								
Bidet								
Lave-Linge								
Sèche-linge								
<b>CHAMBRE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Lavabo								
Douche								
Baignoire								
Bidet								
WC								
<b>SUITE PARENTALE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Lavabo								
Douche								
Baignoire								
Bidet								
WC								
<b>BUANDERIE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Lave-linge								
Sèche-linge								
Evier								
<b>AUTRE</b>	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :
Purge chaudière								
Purge Chauffe-eau								
Grille / Siphon de sol								
<b>DIVERS</b>								
Point d'eau avec réceptacle à sa base (fontaine, ...)								
Préciser								

**INFORMATION SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES**

	HABITATION	DÉPENDANCE	GARAGE	EXTÉRIEUR
<b>Descente de gouttière</b>				
avant-gauche				
avant-droite				
arrière-gauche				
arrière-droite				
Point d'eau sans réceptacle à sa base				
Grille sur terrasse				
Grille descente de garage (caniveau)				
<b>DIVERS</b>				
Préciser				